



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DA VITÓRIA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

PROTOCOLO

CONSULTA PRÉVIA PARA REQUERER ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO DA CONSULTA:

- 1 - PREENCHER APENAS OS ESPAÇOS EM BRANCO, À MÁQUINA OU EM LETRA DE FORMA, E DESENHAR O CROQUIS.
- 2 - ANTES DE DESENHAR O CROQUIS DO TERRENO, ESCOLHA UMA ESCALA COMPATÍVEL COM O ESPAÇO RESERVADO PARA ESTE FIM. ASSINALE OS RIOS QUE EXISTEM NO LOCAL.
- 3 - QUALQUER RASURA ANULA A CONSULTA.

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- 1 - FOTOCÓPIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS
- 2 - CARNÊ IPTU

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		DISTRITO	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	OBSERVAÇÕES	
INTERESSADO							ASS.:	
SE HOUVER EDIFICAÇÃO EXISTENTE, ASSINALE O NÚMERO DO REQUERIMENTO E ANO QUE FOI APROVADA OU VISTORIADA.								
SE FOR EDIFICAÇÃO ANTIGA, ASSINALE O ANO EM QUE FOI CONSTRUÍDA A SUA ÁREA CONSTRUÍDA.		ANO					M²	
ASSINALE NOS CAMPOS 1,2,3,4 O QUE DESEJA CONSTRUIR		FAÇA O CROQUIS DA SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA E RUAS MAIS PRÓXIMAS, À DIMENSÃO DO LOTE E DA EDIFICAÇÃO A CONSTRUIR. IMPORTANTE: INDICAR EDIFICAÇÕES E RIOS EXISTENTES.						
PROPRIETÁRIO	<input type="checkbox"/> ALVENARIA							
	<input type="checkbox"/> MADEIRA							
	<input type="checkbox"/> AUMENTO							<input type="checkbox"/> INDÚSTRIA
	<input type="checkbox"/> RESIDÊNCIA							<input type="checkbox"/> COMÉRCIO
<input type="checkbox"/> APARTAMENTOS	<input type="checkbox"/> SERVIÇOS							
<input type="checkbox"/> INSTITUIÇÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS							
Nº DE PAVIMENTOS								
ÁREA À CONSTRUIR								
ESPECIFIQUE ABAIXO O USO, CASO NÃO SEJA RESIDENCIAL								



PREFEITURA	CADASTRO		SETOR DE TOPOGRAFIA	
	CONSTRUÇÕES EXISTENTES MADEIRA _____ m² ALVARÁ Nº _____ ALVENARIA _____ m² ALVARÁ Nº _____ INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA <input type="checkbox"/> CONFERE <input type="checkbox"/> NÃO CONFERE - Nº CORRETO _____		LOTEAMENTO <input type="checkbox"/> NÃO TRATA-SE DE LOTEAMENTO <input type="checkbox"/> LOTEAMENTO APROVADO - PLANTA/ANO _____ <input type="checkbox"/> LOTEAMENTO NÃO APROVADO	
PLANEJAMENTO	OBS.:		OBS.:	
	ASS.:		ASS.:	
	ZONA DE USO:			OBSERVAÇÕES:
	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA:			
	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	X ÁREA DO LOTE:	m²	
	ALTURA MÁXIMA:	PAVIMENTOS:		
	RECUO FRONTAL MÍNIMO:			
RECUOS LATERAIS E FUNDOS:				
ESTACIONAMENTO OBRIGATÓRIO:				
ÁREA DE LAZER OBRIGATÓRIA:				
NECESSÁRIO PARECER DE OUTROS ÓRGÃOS:	QUAIS:	ASS.:		

ATENÇÃO: ESTE FORMULÁRIO É APENAS INFORMATIVO PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO, NÃO DÁ DIREITO À CONSTRUIR. O INÍCIO DE OBRA SERÁ PERMITIDO SOMENTE APÓS A EXPEDIÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO. AS INFORMAÇÕES CONSTANTES ACIMA, TEM VALOR APENAS POR 100 DIAS. O INTERESSADO SE RESPONSABILIZARÁ TOTALMENTE PELA OMISSÃO OU FALSIDADE DE INFORMAÇÕES.

AS INFORMAÇÕES ACIMA SÃO DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR, QUE SE ALTERADA, ANULA A PRESENTE CONSULTA