



Curitiba, 05 de abril de 2021

À Prefeitura Municipal de União da Vitória / PR
Aos Cuidados da Sr. Coordenador da Equipe Técnica Municipal do Plano Diretor
Engenheiro André Otto

Ref.: CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 13_2012020 (5691)

Assunto: Relatório serviços executados Fase 02 – Parte 2 Análise Temática Integrada

1- INTRODUÇÃO

O presente relatório compila todos os serviços executados na Fase 02 – Parte 1 e é composto por:

1. Relatórios de produtos Técnicos 2.7, 2.8 e 2.9
2. Atas das reuniões realizadas e Material de Apresentação e discussão apresentados nas referidas reuniões

RELATÓRIO DISPONÍVEL NO DRIVE:

<https://drive.google.com/drive/folders/1UKfdNBGQpucbBhAzjVMXFlkVumbC6m1O?usp=sharing>

2- RELAÇÃO DOS RELATÓRIOS TÉCNICOS DA 2ª FASE – PARTE 1:

Os Relatórios aqui relacionados estão numerados de acordo com o Termo de Referência e podem ser acessados através do link relativo a cada um deles.

2.7 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ATUAL VERSUS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS.

PRODUTO DISPONÍVEL NO DRIVE:

<https://drive.google.com/file/d/1-lfi8BtD6MQT04WybaYvFXd0tMmO0ijK/view?usp=sharing>

2.8 – EXPANSÃO URBANA VERSUS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS.

PRODUTO DISPONÍVEL NO DRIVE:

<https://drive.google.com/file/d/1R-vQLDGiaczutTtXLwJORVcPWvMV3MOK/view?usp=sharing>

2.9 - CONDIÇÕES GERAIS DE MORADIA E FUNDIÁRIAS.

PRODUTO DISPONÍVEL NO DRIVE:

https://drive.google.com/file/d/1crE1_fNW1hk_RRdAL7Ka849FGYN-aLDz/view?usp=sharing

2- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS REUNIÕES TÉCNICAS DA FASE 2 – PARTE 2

2.1 REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) – FASE 2 – PARTE 2

Realizada no dia 09 de março de 2021 virtualmente, às 14h00 até 15h15, cuja pauta foi a apresentação dos métodos e técnicas referentes aos produtos 2.7, 2.8 e 2.9 do Termo de Referência, uma vez que a consultoria desenvolveu uma metodologia específica para avaliação das capacidades de suporte ao uso antrópico, tanto das áreas consolidadas quanto das áreas de expansão urbana, tendo em vista as condicionantes e restrições ambientais, de infraestruturas e serviços.

Foram utilizados slides (powerpoint) para a apresentação das metodologias de trabalho, inicialmente do produto 2.7. Também, fez-se uma abordagem sobre as legislações vigentes, pertinentes ao arcabouço legal do plano diretor e solicitou-se aos participantes que preenchessem um quadro com os pontos positivos e os pontos negativos dessas legislações, que utilizam no dia a dia. Da mesma forma, apresentou-se a metodologia de análise do produto 2.8, que seguiu a mesma lógica de raciocínio que o produto 2.7. E frisou-se sobre o levantamento realizado acerca dos vazios urbanos, representados pelas grandes glebas não parceladas. Explicou-se sobre o conteúdo e itemização abordados no produto 2.9.

Abaixo segue o registro da Ata, lista dos participantes, registro fotográfico, bem como o conteúdo apresentado.

ATA DA REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) – FASE 2 – PARTE 2

No dia 09 de março de 2021, às quatorze horas (14h00) teve início a Reunião técnica de capacitação relativa a parte 2 da fase 2 da revisão do Plano Diretor de União das Vitórias, na qual estiveram presentes de forma virtual o Secretário Municipal de Planejamento e Coordenador da Revisão do Plano Diretor André Otto Hochstein, os membros da Equipe Técnica Municipal Alfeu dos Santos Junior, Antonio Oscar Nhoatto, César Augusto Strapassola, Daiane Scolaro, Jonathan Ecks, Maria Eduarda Nechochetko, Ricardo Henrique C. Oliskowski e Wilson Luís Petisco, a membra do Conselho Municipal de Desenvolvimento Gilda Botão, o membro do Grupo de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor de União da Vitória Dago Alfredo Woehl, a supervisora do ParanaCidade Nágila T. Freiria, e os membros da Equipe de Consultoria as coordenadoras Vanessa B. Fernandes e Mirna Cortopassi, o advogado Bruno César Deschamps Meirinho e as arquitetas Gabriela De Pellegrini e Renata S. Akiyama. A reunião foi finalizada às quinze horas e quinze minutos (15h15) aproximadamente.

Na presente reunião foram apresentados os métodos e técnicas utilizados na elaboração dos Produtos 2.7, 2.8 e 2.9 da Fase 2, referente à Análise Temática Integrada da Revisão do Plano Diretor de União da Vitória, além de ter sido solicitado o preenchimento, por parte do município e do Grupo de Acompanhamento, do quadro relativo aos aspectos positivos e negativos das legislações vigentes, a ser encaminhado posteriormente à consultoria.

LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) – FASE 2 – PARTE 2

Data/hora	Nome Completo	e-mail	Cargo/Setor/Entidade
09/03/2021 13:54:10	Vanessa B. Fernandes	vanessaboscarofernandes@gmail.com	Tese Tecnologia
09/03/2021 13:57:53	Nágila Terezinha Freiria	nagila@paranacidade.org.br	Supervisora/Paranacidade
09/03/2021 14:02:09	Renata Satiko Akiyama	renata@territorium.arq.br	Arquiteta / Tese Tecnologia

09/03/2021 14:02:52	César Augusto Strapassola	strapassola@gmail.com	Secretário municipal
09/03/2021 14:05:24	Daiane Scolaro	sec.turismo@uniaodavitoria.pr.gov.br	Coordenadora de Turismo - Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Urbanismo
09/03/2021 14:09:16	Jonathan Ecks	jonathan.ecks@gmail.com	Geólogo, SEMMA, Prefeitura de União da Vitória
09/03/2021 14:12:23	Wilson Luís Petisco	wlpetisco@hotmail.com	Vice Presidente da CIAHAB União da Vitória
09/03/2021 14:15:26	Dago Alfredo Woehl	dagowoehl@uvaol.com.br	Sec-Corproeri
09/03/2021 14:16:17	Gilda Maria Botão Ayres Pereira	prof_gilda@uniguacu.edu.br	Conselheira, arquiteta
09/03/2021 14:21:11	Ricardo Henrique Camargo Oliskowski	ricardooliskowski@yahoo.com.br	Advogado Prefeitura de União da Vitoria
09/03/2021 14:31:04	Gabriela Grossi Fernandes De Pellegrini	gabriela@tesetecnologia.com.br	Tese
09/03/2021 15:04:59	Mirna Cortopassi Lobo	mirna@tesetecnologia.com.br	Diretora
09/03/2021 16:18:07	Bruno César Deschamps Meirinho	bruno@meirinho.adv.br	Tese Tecnologia
10/03/2021 09:32:42	André Otto Hochstein	seplan.andre@gmail.com	Secretaria de Planejamento
10/03/2021 09:37:57	Maria Eduarda Nedochoetko	mariaeduardanedochoetko@gmail.com	Supervisora de aplicação do plano diretor
10/03/2021 09:44:53	Antonio Oscar Nhoatto	an.nhoatto@gmail.com	Secretaria de meio ambiente
10/03/2021 09:48:37	Alfeu dos Santos Junior	seplan.alfeujunior@gmail.com	Coordenador de Planejamento Urbano.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) – FASE 2 – PARTE 2

The image shows a screenshot of a Zoom meeting. On the left, a presentation slide is displayed with the following content:

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

AVALIAÇÃO DA ADEQUAÇÃO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

• METODOLOGIA específica de avaliação por meio de uma matriz qualitativa, semelhante aquela utilizada nas avaliações de impacto ambiental.

APRIMAÇÃO DO SOLO (UO E OCUPAÇÃO) ANTRÓPICA + DINÂMICA SUCESSIONAL = CAPACIDADE DE SUPORTE ANTRÓPICO

Exemplares das diversas temas analisadas

On the right side of the screenshot, a list of participants is visible, including: Bruno Meirinho, César Strapassola, Daiane Scolaro, Gabriela De Pellegrini, Jonathan Ecks, Mirna Cortopassi Lobo, and Nagla Prema.

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

AValiação da ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS NÃO URBANIZADAS INTERNAS AO PERÍMETRO URBANO

QUANTITATIVO DE SITUAÇÃO (LOTES COM BASE NO IPTU) + QUANTITATIVO DE ÁREA DAS GRANDES OBRAS VAZIAS URBANAS = QUANTITATIVO DE LOTES NÃO URBANIZADOS (vazios)

5.000 LOTES VAZIOS (estimativa) | Cadastro Imobiliário desatualizado

Detalhes da reunião

- Maria Domingos
- Nayla Frantz
- André Otto Hartmann
- Maria Cordeiro Leite
- Gabriela De Pellegrini
- Maria Cordeiro Leite

APRESENTAÇÃO VIRTUAL DA REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) – FASE 2 – PARTE 2

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Reunião Técnica de Capacitação 3.1.9 – Parte 2

ETAPAS DA REVISÃO PLANO DIRETOR

Mobilização → Análise Temática Integrada → Diretrizes & Propostas → PDI & Institucionalização PDM

3ª Etapa: 3ª Diretriz (Parte 1, 2, 3) → 4ª Etapa: 4ª Diretriz (Leitura Técnica, Leitura Comunitária) → 5ª Etapa: 5ª Diretriz (Metas Financeiras, Orçamentos e Prazos, Minuta de Lei)

ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA / LEITURA DA REALIDADE / DIAGNÓSTICO

Processo coletivo de conhecimento, discussão e negociação para entendimento da realidade municipal: atores sociais, conflitos, problemas e potencialidades, temas prioritários para desenvolvimento sustentável e organização do território.

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

PAUTA/CONTEÚDO

- 1 PRODUTO 2.7 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ATUAL VERSUS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS
- 2 PRODUTO 2.7 - PERTINÊNCIA DAS LEGISLAÇÕES VIGENTES
- 3 PRODUTO 2.8 - EXPANSÃO URBANA VERSUS AS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS
- 4 PRODUTO 2.9 - CONDIÇÕES GERAIS DE MORADIA E FUNDIÁRIAS
- 5 ENCAMINHAMENTOS

2ª FASE Análise Temática Integrada (PARTE 2)

Lista de Presença - <https://forms.gle/Noj24EUXWYhdGdRA>

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

1 PRODUTO 2.7

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ATUAL VERSUS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

AValiação da ADEQUAÇÃO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

METODOLOGIA específica de avaliação por meio de uma matriz qualitativa, semelhante àquelas utilizadas nas avaliações de impacto ambiental.

AFTIÇÃO DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICA + DINÂMICA SOCIOESPACIAL = CAPACIDADE DE SUPORTE ANTRÓPICO

Cruzamento dos diversos temas analisados.

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

CAPACIDADE DE SUPORTE ANTRÓPICO POR BAIRRO

APTIDÃO DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO

TEMAS / COMPONENTES CONSIDERADOS:

Os dados e classificações da Aptidão ao Uso e Ocupação do Solo foram reagrupados e ponderados em 5 (cinco) classes de avaliação. Para cada uma dessas classes foi atribuído um peso, sendo o peso 5 a maior pontuação (para a melhor situação avaliada) e o peso 1 a menor pontuação (para a pior situação avaliada).

CLASSE	PESO
Classe 5 (VERDE)	peso 5
Classe 4 (AMARELO)	peso 4
Classe 3 (LARANJA)	peso 3
Classe 2 (VERMELHO)	peso 2
Classe 1 (ROXO)	peso 1

O resultado da maior pontuação da componente avaliada para o bairro, reflete qual deles tem a maior capacidade de suporte antrópico.

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

AFTIDÃO DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO

QUADRO 10: COMPONENTE APTIDÃO DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICA

TIPO	CLASSE
Área apta à agricultura	1 (BOM)
Área apta com grande restrição à ocupação	2 (MEDIAMENTE)
Área apta com restrição à ocupação	3 (MÉDIA)
Área apta com baixa restrição à ocupação	4 (MÉDIA-BOM)
Área apta à ocupação (sem qualquer restrição) com o Códulo de Áreas 2010	5 (MUITO)

Resultados e interpretação (para uso, ocupação e planejamento urbano, social, ambiental e econômico):
 Áreas permeáveis e não permeáveis;
 Infiltração;
 Múltiplos usos e atividades significativas.

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

AVALIAÇÃO DA ADEQUAÇÃO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

METODOLOGIA específica de avaliação por meio de uma matriz qualitativa, semelhante àquelas utilizadas nas avaliações de impacto ambiental.

APTIDÃO DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICA + **DINÂMICA SOCIOESPACIAL** = **CAPACIDADE DE SUPORTE ANTRÓPICO**

Cruzamento dos diversos temas analisados

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

CAPACIDADE DE SUPORTE ANTRÓPICO POR BAIRRO

DINÂMICA SOCIOESPACIAL

TEMAS / COMPONENTES CONSIDERADOS:

Densidade demográfica:
 Equipamentos socioculturais (educação e saúde);
 Infraestrutura de saneamento (água, esgoto e coleta de lixo);
 Infraestrutura Viária.

Dados foram reagrupados e ponderados em 5 (cinco) classes de avaliação e alguns casos em 3. Para cada uma dessas classes foi aferido um peso, sendo o peso 5 a maior pontuação (para a melhor situação avaliada) e o peso 1 a menor pontuação (para a pior situação avaliada).

QUADRO 1: CLASSIFICAÇÃO POR AFERIÇÃO DE PESOS

CLASSES	PESOS
Classe 1 (MUITO BOM)	• peso 5
Classe 2 (BOM)	• peso 4
Classe 3 (MÉDIA)	• peso 3
Classe 4 (MÉDIA-BOM)	• peso 2
Classe 5 (MUITO BOM)	• peso 1

O resultado da maior pontuação da componente avaliada para o bairro, reflete qual deles têm a maior capacidade de suporte antrópico.

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

DENSIDADE DEMOGRÁFICA

QUADRO 2: COMPONENTE DENSIDADE DEMOGRÁFICA

TIPO	CLASSE
Densidade demográfica de 77 a 113 hab/ha	1 (BOM)
Densidade demográfica de 41 a 77 hab/ha	2 (MÉDIA-BOM)
Densidade demográfica de 26 a 41 hab/ha	3 (MÉDIA)
Densidade demográfica de 11 a 26 hab/ha	4 (MÉDIA-BOM)
Densidade demográfica de 0 a 11 hab/ha	5 (MUITO)

Densidade demográfica:
 Equipamentos socioculturais (educação e saúde);
 Infraestrutura de saneamento (água, esgoto e coleta de lixo);
 Infraestrutura Viária.

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

EQUIPAMENTOS SOCIOCULTURIS (EDUCAÇÃO E SAÚDE)

QUADRO 3: COMPONENTE EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO E SAÚDE

TIPO	CLASSE
Presença de equipamentos de educação e saúde em todas as áreas urbanizadas e rurais	1 (BOM)
Presença de equipamentos socioculturais em 50% das áreas urbanizadas e rurais	2 (MÉDIA-BOM)
Presença de equipamentos socioculturais em 25% das áreas urbanizadas e rurais	3 (MÉDIA)
Presença de equipamentos socioculturais em 10% das áreas urbanizadas e rurais	4 (MÉDIA-BOM)
Presença de equipamentos socioculturais em 0% das áreas urbanizadas e rurais	5 (MUITO)

Densidade demográfica:
 Equipamentos socioculturais (educação e saúde);
 Infraestrutura de saneamento (água, esgoto e coleta de lixo);
 Infraestrutura Viária.

Para os equipamentos de Educação e Saúde são considerados os fluxos de abrangência.

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO (ÁGUA, ESGOTO E COLETA DE RESÍDUOS)

QUADRO 3: COMPONENTE INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO - REDE DE ÁGUA

TIPO	CLASSE
Presença de rede de água de 0 a 2%	1 (BOM)
Presença de rede de água de 2 a 7%	2 (MÉDIA-BOM)
Presença de rede de água de 7 a 15%	3 (MÉDIA)
Presença de rede de água de 15 a 20%	4 (MÉDIA-BOM)
Presença de rede de água acima de 20%	5 (MUITO)

Densidade demográfica:
 Equipamentos socioculturais (educação e saúde);
 Infraestrutura de saneamento (água, esgoto e coleta de lixo);
 Infraestrutura Viária.

Para as infraestruturas é considerada a rede implantada e o percentual de atendimento segundo o Censo de 2010.

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

INFRAESTRUTURA VIÁRIA

QUADRO 8: COMPONENTE INFRAESTRUTURA VIÁRIA

TIPO	CLASSE
Até 10% de pavimentação	1 (BOM)
De 10 a 20% de pavimentação	2 (MÉDIA-BOM)
De 20 a 30% de pavimentação	3 (MÉDIA)
De 30 a 70% de pavimentação	4 (MÉDIA-BOM)
Acima de 70% de pavimentação	5 (MUITO)

Densidade demográfica:
 Equipamentos socioculturais (educação e saúde);
 Infraestrutura de saneamento (água, esgoto e coleta de lixo);
 Infraestrutura Viária.

Para as infraestruturas é considerada a rede implantada e o percentual de atendimento segundo o Censo de 2010.

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

RESULTADOS

BARRIO ANALISADO - CAPACIDADE DE SUPORTE ANTRÓPICO	DENSIDADE DEMOGRÁFICA					EQUIPAMENTOS SOCIOCULTURIS (EDUCAÇÃO E SAÚDE)			INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO (ÁGUA, ESGOTO E COLETA DE RESÍDUOS)			INFRAESTRUTURA VIÁRIA			TOTAL	
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4		5
1. BARRIO SANTA	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. BARRIO MARANHÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. BARRIO SÃO JOSÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. BARRIO CENTRO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. BARRIO SÃO CARLOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. BARRIO SÃO CARLOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. BARRIO SÃO CARLOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. BARRIO SÃO CARLOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. BARRIO SÃO CARLOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. BARRIO SÃO CARLOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. BARRIO SÃO CARLOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. BARRIO SÃO CARLOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. BARRIO SÃO CARLOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. BARRIO SÃO CARLOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. BARRIO SÃO CARLOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. BARRIO SÃO CARLOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. BARRIO SÃO CARLOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. BARRIO SÃO CARLOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. BARRIO SÃO CARLOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. BARRIO SÃO CARLOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DAS GLEBAS VAZIAS

ÁREA	ÁREA PROJEÇÃO CARACTERÍSTICAS
<p>ÁREA 1</p> <p>Localizada no Bairro São José, possui terreno out do todo urbano.</p>	<p>• Potencial construtivo</p> <p>• Densidade (Df):</p> <p>• Coeficiente de aproveitamento (Ca): 01,20x07 de aproveitamento</p> <p>• Restrições:</p> <p>• Potencial aproveitamento (P.A. total)</p>

* Cálculo demonstrado no item, considerando os lotes de tamanho mínimo de 300m² de área segundo o ZOU, já descontada a 35% de área institucional e a área de remanescente florestal.

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

1 PRODUTO 2.9
CONDIÇÕES GERAIS DE MORADIA E FUNDIÁRIAS

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

1. CONDIÇÕES GERAIS DE MORADIA E FUNDIÁRIAS

- 1.1. ANÁLISE DO ESTOQUE CONSTRUTIVO
 - 1.1.1. Coeficiente Populacional
 - 1.1.2. Índice de Desenvolvimento Humano (IDH)
 - 1.1.3. Renda per capita
 - 1.1.4. Obitos (de Emergência)
 - 1.1.5. Distribuição do Produto Interno Bruto (PIB)
 - 1.1.6. Índice de Saneamento
- 1.2. DIMENSÃO GERAL DAS CONDIÇÕES DE MORADIA
 - 1.2.1. RESISTÊNCIA TIPOLOGICA
 - 1.2.2. CONDIÇÕES GERAIS DE MORADIA EM UNIÃO DA VITÓRIA
- 1.3. DÉFICIT HABITACIONAL
 - 1.3.1. Estimativa Social
 - 1.3.2. Censos Municipais
 - 1.3.3. Programas Habitacionais em União da Vitória
- 1.4. CONDIÇÕES DE MORADIA DAS OCUPAÇÕES IRREGULARES
 - 1.4.1. Ocupação Irregular (Loteira PARTE I)
 - 1.4.2. Ocupação Irregular (Loteira PARTE II)
 - 1.4.3. Ocupação Irregular (RELA VITÓRIA)
- 1.5. CONCLUSÃO

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

OCUPAÇÕES IRREGULARES e FAVELAS

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

OCUPAÇÕES IRREGULARES - FAVELAS

TABELA 20: CARACTERIZAÇÃO DAS OCUPAÇÕES IRREGULARES DA SEDE URBANA DE UNIÃO DA VITÓRIA

OCUPAÇÃO IRREGULAR	LOCALIZAÇÃO	TEMPO DE EXISTÊNCIA (anos)	POPULAÇÃO DOMICILIADA	PROPRIEDADE DA TERRE	CARACTERÍSTICAS
UNIBRA PARTE 1	Rua Tenente Prudente (BARRIO UNIBRA)	25	80	Particular	em área de terra sem escritura Agrária. Manutenção de infraestrutura de saneamento básico.
UNIBRA PARTE 2	Rua Tenente Prudente (BARRIO UNIBRA) (SEDE VITÓRIA)	15	112	Particular (Barrão de terras)	Área de terra sem escritura Agrária. Manutenção de infraestrutura de saneamento básico.
RELA VITÓRIA	Rua Tenente Prudente (BARRIO UNIBRA) (SEDE VITÓRIA)	17	180**	Particular (Barrão de terras)	em área de terra sem escritura Agrária. Manutenção de infraestrutura de saneamento básico.

Fonte: dados do IBGE (Censo 2010, 2015) e dados de perfil socioeconômico, perfil construtivo e de posse das terras. ** e *** dados estimados, baseados em dados do Censo 2010, contidos no Plano Estadual de Habitação de Interesse Social de Paraná (PEHIS-PR).

QUAL A PREVISÃO DE INTERVENÇÃO PARA ESTAS ÁREAS??

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PROPOSTAS DE PRODUÇÃO DE MORADIA - CIAHAB

CONDOMÍNIO DO IDOSO - 40 lotes

(Lagoa Dourada) – 12.000m² área

TERRENO SÃO GABRIEL – 117 lotes

(São Gabriel)

- DÉFICIT HABITACIONAL DE CERCA DE 4.000 DOMICÍLIOS.
- QUAIS ÁREAS SERIAM PERTINENTES PARA "ESTOQUE DE TERRAS"?

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ENCAMINHAMENTOS

- ANÁLISE DOS PRODUTOS DA FASE 2;
- REPASSE URGENTE DOS DADOS PENDENTES;
- REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO PARA FASE 3 (MOBILIDADE, PATRIMÔNIO CULTURAL, PAISAGEM/TURISMO, INVESTIMENTOS MUNICIPAIS e CONSELHOS) – 16/03/22;
- DATA PARA AS OFICINAS TÉCNICAS E COMUNITÁRIAS – 24/03/22

2.2 CONVERSA COM A COMPANHIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E HABITAÇÃO DE UNIÃO DA VITÓRIA (CIAHAB)

A consultoria entrou em contato com o atual presidente da CIAHAB União da Vitória, o sr. Levy Castilho, no dia 08 de março de 2021, para obter informações sobre os empreendimentos habitacionais previstos para serem implantados no município (futuros), bem como acerca dos programas habitacionais já efetivados.

Solicitadamente, o senhor Levy repassou informações sobre os dois empreendimentos previstos, que se tratam do CONDOMÍNIO DO IDOSO e do TERRENO SÃO GABRIEL, com previsão para 40 e 117 lotes, respectivamente. No entanto, frisou que em função do zoneamento vigente, tais empreendimentos acabam não tendo muitas áreas disponíveis para se viabilizar. Também enfatizou que ao longo dos quatro anos desta gestão, há previsão de oferta de 100 unidades/lotes por ano.

2.3 COLOCAÇÃO DA PÁGINA DO PLANO DIRETOR “NO AR”

No início do mês de março foi divulgada para a população, em geral, os materiais pertinentes ao processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor Municipal, disponíveis para consulta na página oficial da Prefeitura Municipal (<http://uniaodavitoria.pr.gov.br/revisao-do-plano-diretor/>).

FIGURA 1: DETALHE DO ACESSO AOS DADOS DO PANO DIRETOR NA PÁGINA OFICIAL DA PREFEITURA



Fonte: <http://uniaodavitoria.pr.gov.br/>

Na aba específica sobre a Revisão do Plano Diretor Municipal podem ser acessados dados como: Cronograma, Equipes de Trabalho, Documentos/Produtos entregues, Apresentações e vídeos dos eventos participativos realizados (como oficinas técnicas e audiência pública) e o Canal de Comunicação para envio de dúvidas.

FIGURA 2: ABA DO PANO DIRETOR NA PÁGINA OFICIAL DA PREFEITURA



Fonte: <http://uniaodavitoria.pr.gov.br/revisao-do-plano-diretor/>

2.4 DIVULGAÇÃO DA OFICINA TÉCNICA 2 - LEITURA TÉCNICA E LEITURA COMUNITÁRIA (FASE 2 – PARTE 2)

Foi realizada com antecedência a divulgação da Segunda Oficina de Leitura Técnica e Comunitária por meio das mídias sociais do município, folders digitais e convites direcionados às entidades representativas e notícias na página oficial do município, conforme segue abaixo.

FIGURA 3: FOLDERS DIGITAIS DE CHAMAMENTO PARA A SEGUNDA OFICINA TÉCNICA



Fonte: PMUV, 2021

FIGURA 4: NOTÍCIA NA PÁGINA OFICIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL



Dando continuidade à Fase 2 da Avaliação Temática Integrada (diagnóstico), do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de União da Vitória, será realizada a Segunda Oficina de Leitura Técnica e Comunitária, no dia **30 de março**, às **19 horas**, virtualmente em formato de "live", com transmissão ao vivo, pelo canal do Plano Diretor no YouTube, através do link:

<https://www.youtube.com/watch?v=13wKx0B9NYw>

O conteúdo principal da Segunda Oficina é apresentar as análises e metodologias específicas para avaliação das capacidades de suporte ao uso e ocupação antrópicas, tanto das áreas consolidadas quanto das áreas de expansão urbana, tendo em vista as condicionantes e restrições ambientais, de infraestruturas e serviços, bem como as condições gerais de moradia e fundiárias.

Cada cidadão poderá contribuir simultaneamente durante a realização do evento com comentários e sugestões ou posteriormente, pelos canais de comunicação disponíveis na página oficial de Prefeitura. Nesta há uma "aba" específica para o Plano Diretor (link: <http://uniaodavitoria.pr.gov.br/revisao-do-plano-diretor/>), contendo desde as equipes de trabalho e cronogramas até os documentos/produtos entregues até o presente momento.

PARTICIPE! Contribua com suas ideias.

Share via:

Fonte: <http://uniaodavitoria.pr.gov.br/2a-oficina-tecnica-e-comunitaria-da-revisao-do-plano-diretor/>

FIGURA 5: CHAMAMENTO PARA A SEGUNDA OFICINA NO FACEBOOK DA PREFEITURA

Fonte: [Prefeitura de União da Vitória - Página inicial | Facebook](#)

FIGURA 6: NOTÍCIA NA PLATAFORMA DE NOTÍCIAS – UNIÃO EM FOCO - SOBRE A REALIZAÇÃO DA SEGUNDA OFICINA

2ª Oficina da Revisão do Plano Diretor de União da Vitória acontece hoje

Por Editor 30/03/2021 - 10:36 hs



Acontece nesta terça-feira, 30, a Fase 2 da Avaliação Temática Integrada (diagnóstico), do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de União da Vitória. A Segunda Oficina de Leitura Técnica e Comunitária, será às 19 horas, virtualmente em formato de "live", com transmissão ao vivo, pelo canal do Plano Diretor no YouTube, através do link:

<https://www.youtube.com/watch?v=13wKk089NYw>

O conteúdo principal da Segunda Oficina é apresentar as análises e metodologias específicas para avaliação das capacidades de suporte ao uso e ocupação antrópicos, tanto das áreas consolidadas quanto das áreas de expansão urbana, tendo em vista as condicionantes e restrições ambientais, de infraestruturas e serviços, bem como as condições gerais de moradia e fundiárias.

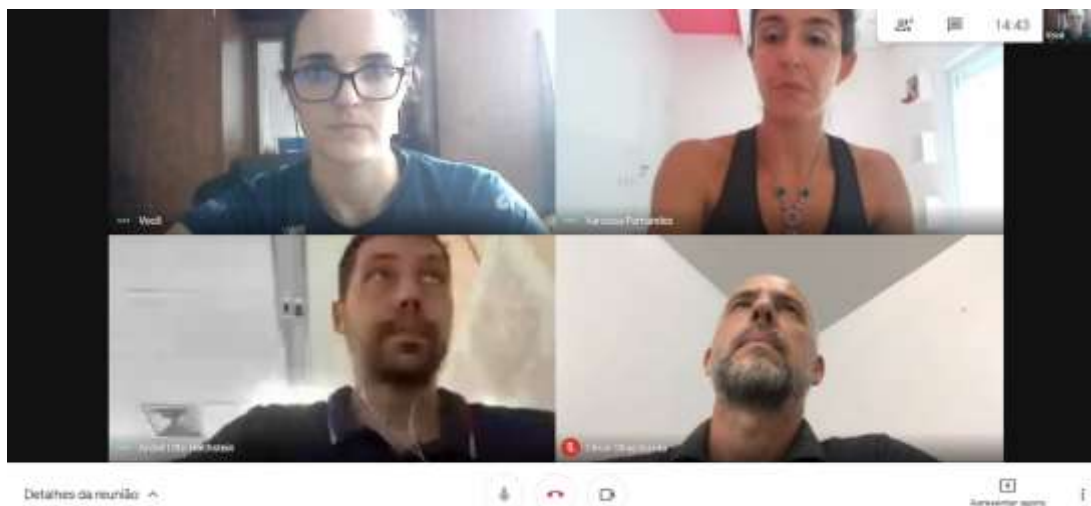
Cada cidadão poderá contribuir simultaneamente durante a realização do evento com comentários e sugestões ou posteriormente, pelos canais de comunicação disponíveis na página oficial da Prefeitura. Nesta há uma "aba" específica para o Plano Diretor (link: <http://uniaodavitoria.pr.gov.br/revisao-do-plano-diretor/>), contendo desde as equipes de trabalho e cronograma até os documentos/produtos entregues até o presente momento.

Fonte: <https://www.uniaoemfoco.com.br/noticia/3006/2-ordf-oficina-da-revisao-do-plano-diretor-de-uniao-da-vitoria-acontece-hoje.html>

2.5 REUNIÃO DE COORDENAÇÃO – FASE 2 – PARTE 2

Devido a situação de pandemia os contatos virtuais entre as coordenações ocorrem frequentemente a fim de esclarecer dúvidas e complementações necessárias. Tal como ocorreu na reunião do dia 04 de fevereiro, a qual teve o objetivo de esclarecer e solicitar todas as informações necessárias que ainda não foram encaminhadas para a elaboração dos produtos seguintes.

FIGURA 7: REUNIÃO PARA COMPLEMENTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES PARA A PARTE 2 – 04 DE FEVEREIRO



Visando avaliar o andamento das atividades da Fase 2, esclarecer e solicitar algumas informações necessárias para a elaboração dos produtos da Parte 3, bem como verificar detalhes para a realização da Segunda Oficina de Leitura Técnica e de Leitura Comunitária, foi realizado no dia 22 de março, às 9 horas a Reunião de Coordenação, com alguns convidados especiais. Estavam presentes além dos integrantes da consultoria e Equipe Técnica Municipal (ETM), também o Vice-Presidente da Companhia de Desenvolvimento e Habitação de União da Vitória-PR (CIAHAB), Sr. Wilson Petisco, e a Coordenadora Municipal de Indústria, Comércio e Turismo, a sra. Daiane.

Essa reunião teve por pauta principal os três grandes pilares de desenvolvimento municipal e regional, quais sejam: Inovação e Tecnologia, representado pelo Parque Tecnológico; Economia, pautada no Parque Industrial; e Turismo, pautada no Centro de Eventos e Mercado Municipal, ambos com conotação regional.

ATA DA REUNIÃO DE COORDENAÇÃO (3.1.15) – FASE 2 – PARTE 2

Realizada no dia 22 de março, às 9 horas, de forma virtual por meio do Google Meets, a reunião de Coordenação, em que estavam presentes as arquitetas da empresa TESE (Vanessa, Gabriela e Renata); o coordenador da Equipe Técnica Municipal (ETM), sr. André Otto; além de convidados especiais para esclarecer algumas dúvidas sobre os conteúdos da parte seguinte dos trabalhos, o Vice-Presidente da Cia de Desenvolvimento e Habitação de União da Vitória-PR, Sr. Wilson Petisco, e a Coordenadora Municipal de Indústria, Comércio e Turismo, a sra.

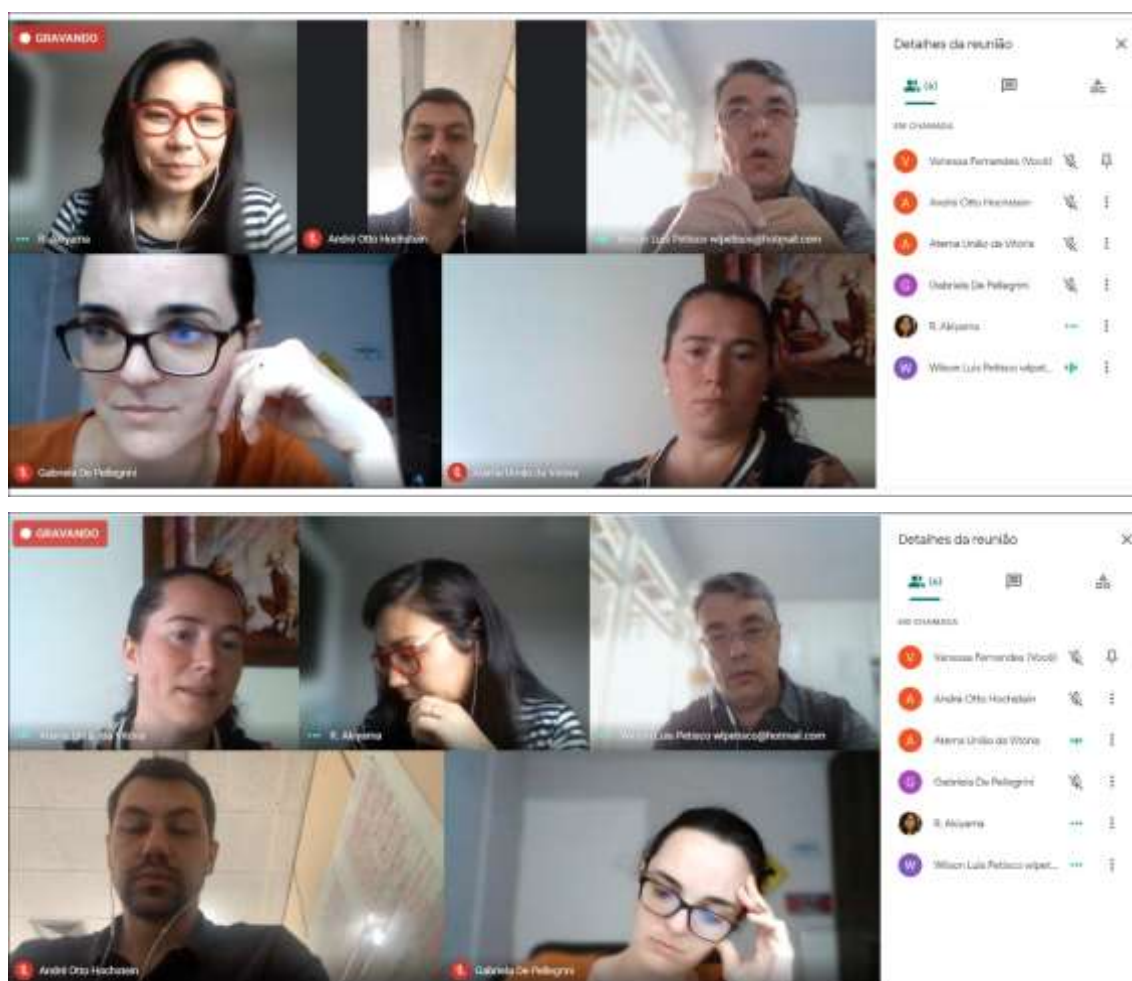
Daiane. Também se verificaram detalhes sobre a realização da Segunda Oficina de Leitura Técnica e de Leitura Comunitária.

André fez uso da palavra cumprimentando a todos e trouxe informações sobre o futuro Parque Industrial Municipal. Afirmou que o Parque Industrial terá aporte financeiro do Governo Federal na ordem de R \$10.000.000,00, em área de aproximadamente 26 alqueires.

O Parque Tecnológico foi abordado pelo sr. Wilson, como uma importante ferramenta de retomada econômica, por meio da parceria de várias empresas, através do SEBRAE. Frisou que o SEBRAE está promovendo workshops de discussões e reuniões de estudo para se chegar ao modelo de negócios ideal e destacou a indústria de plásticos, que vem crescendo significativamente. Outra importante vertente afirmou ser o aproveitamento da mão-de-obra qualificada dos centros universitários municipais, visando a retenção dos talentos no município e seu desenvolvimento no Parque Tecnológico. Foi questionado sobre a decaída da APL da Madeira e este confirmou que por alguns anos funcionou, enquanto havia aporte do SEBRAE, mas quando a manutenção passou para o sindicato próprio não funcionou mais, como outros arranjos produtivos nestes moldes no Paraná.

A turismóloga sra. Daiane iniciou suas considerações afirmando que o turismo teve início no município em 1996 através do Programa Nacional de Turismo, cuja região e município foram objeto de propagandas nacionais. No entanto, não havia preparação para o atendimento ao turista, não havia infraestrutura adequada para acesso, por exemplo, às cachoeiras divulgadas. Com o passar dos anos, comunicou que houve avanços e União da Vitória integra um pólo regional de roteiros, com infraestruturas adequadas. Comentou que União da Vitória tem cerca de 600 leitos de hotéis na sede urbana, mas não há pousadas. Já Porto União tem várias pousadas na área rural. Eixos turísticos e roteiros integrados, sob seu ponto de vista, são bem importantes para alavancar o turismo entre União da Vitória e Porto União. Afirmou que o Conselho de Turismo é bastante atuante e há a ATEMA (Associação de Turismo e Meio Ambiente) para tal integração. Comentou sobre a elaboração dos projetos do Centro de Eventos e Mercado Municipal, que está ocorrendo de forma integrada com o município de Porto Vitória, que irão incentivar a atração de novos eventos e ter local apropriado para o festival gastronômico e para feirinha, que atualmente tem ocorrido na Estação Ferroviária. Mas esta deverá passar por requalificação, além da retomada da Maria Fumaça no transporte de passageiros.

Foi mencionada também sobre a ciclovia a ser implantada ao longo de 6 km, em parceria com o DER, para interligar os dois municípios (União da Vitória e Porto União). Por fim, as discussões para o contorno rodoviário, pela “frente” (indicada nos estudos do Jaime Lerner), ou por “trás” do Morro ainda estão em andamento, sem uma conclusão definida.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO DE COORDENAÇÃO (3.1.15) – FASE 2 – PARTE 2**LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO DE COORDENAÇÃO (3.1.15) – FASE 2 – PARTE 2**

Data/hora	Nome Completo	e-mail	Cargo/Setor/Entidade
22/03/2021 9:00:06	Vanessa B. Fernandes	vanessaboscarofernandes@gmail.com	Tese Tecnologia
22/03/2021 9:00:15	Gabriela Grossi Fernandes De Pellegrini	gabriela@tesetecnologia.com.br	Tese Tecnologia
22/03/2021 09:01:26	Renata Satiko Akiyama	renata@territorium.arq.br	Arquiteta / Tese Tecnologia
22/03/2021 09:05:03	Daiane Scolaro	sec.turismo@uniaodavitoria.pr.gov.br	Coordenadora de Turismo - Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Urbanismo
22/03/2021 09:06:08	Wilson Luís Petisco	wlpetisco@hotmail.com	Vice Presidente da CIAHAB União da Vitória
22/03/2021 09:08:27	André Otto Hochstein	seplan.andre@gmail.com	Secretaria de Planejamento

2.6 SEGUNDA OFICINA - LEITURA TÉCNICA E LEITURA COMUNITÁRIA (FASE 2 – PARTE 2)

Realizada no dia 30 de março de 2021, com início às 19 horas, por meio de “live” transmitida ao vivo pelo Youtube, teve início a Segunda Oficina de Leitura Técnica e Comunitária, contando com a participação direta do coordenador da Equipe Técnica Municipal (ETM), sr. André Otto, sr. César Strapassola e equipe da consultoria. Ao vivo tiveram cerca de 32 participantes, além dos 3 presentes na transmissão, e o evento ficou disponível no canal do Youtube para posteriores visualizações, havendo até o presente momento 110 visualizações.



Foi utilizada uma apresentação em Powerpoint, cujo conteúdo abordou dados referentes à Parte 2 (Produtos 2.6, 2.7 e 2.8) da Fase 2, a qual abrange a Análise Temática Integrada e Diagnóstico do município, cujos slides seguem a seguir em conjunto com a ata e o registro fotográfico dos participantes.

ATA DA SEGUNDA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA (3.1.11 E 3.1.12) - FASE 2-PARTE 2

No dia 30 de março de 2021 às 19h00 inicia-se de forma virtual a Segunda Oficina de Leitura Técnica e Comunitária, sendo também transmitida ao vivo por meio do Youtube, cuja divulgação foi feita previamente em diversos meios de comunicação.

Participaram da transmissão o Coordenador da ETM e Secretário de Planejamento André Otto, o ex-secretário de Meio Ambiente César Strapassola e as representantes da empresa TESE Tecnologia, as arquitetas Gabriela De Pellegrini e Vanessa Fernandes. Os demais participantes acompanharam e participam através da transmissão do Youtube e interagindo a partir do Chat, como a supervisora do PARANACIDADE, sra. Nagila Terezinha Freiria.

O Secretário André Otto fez a abertura da Oficina, cumprimentando a todos e esclarecendo que o trabalho se encontrava na parte 2 da segunda fase de Elaboração da Avaliação Temática Integrada da Revisão do Plano Diretor Municipal. Reforçou a importância da participação comunitária, via chat ou por meio dos outros canais de comunicação disponíveis.

Com a palavra a arquiteta Gabriela iniciou solicitando que os ouvintes assinassem à lista de presença. Reforçou as etapas do trabalho e a pauta das Oficinas, que seria referente às análises dos produtos técnicos 2.7, 2.8 e 2.9 do Termo de Referência, abordam os temas: O Uso e Ocupação do Solo Atual e a Expansão Urbana versus Capacidades de Suporte Ambiental e de Infraestrutura, Equipamentos e Serviços Públicos, e as Condições Gerais de Moradia e Fundiárias. É compartilhada uma apresentação em Powerpoint que compila de forma sintética todo o conteúdo levantado e analisado relativo aos tópicos anteriormente mencionados, cujas metodologias de trabalho e seus resultados foram demonstrados. A arquiteta Vanessa fez a explanação acerca do produto 2.9.

Após a apresentação foram enfatizados os canais de comunicação e ressaltada a importância de enviar sugestões e considerações relativas ao Plano Diretor, bem como quanto ao preenchimento da consulta pública disponível no site da prefeitura, que ficará disponível até a próxima Oficina. Ao final da apresentação são respondidos os questionamentos que foram enviados no chat, dentre eles perguntas quanto a reduções e ampliações do perímetro, ao Plano da Cohapar para realocação de habitações irregulares, áreas consolidadas em São Gabriel Externas ao Perímetro Urbano, Novas captações de água, investimentos e incentivos em tecnologia de fibra ótica, atualização do código de obras, restrição a ocupação nas áreas de várzea e janela de duração do Plano Diretor e do Plano de Ações e Investimentos. A transmissão da Oficina encerrou-se às 20h00.

Abaixo segue o registro fotográfico dos participantes, das mensagens enviadas no chat, do vídeo disponível no Youtube, da lista de presença e do conteúdo apresentado.

REGISTROS DA SEGUNDA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA (3.1.11 E 3.1.12) - (FASE 2- PARTE 2)

FIGURA 8: PARTICIPANTES NA TRANSMISSÃO DAS OFICINAS 3.1.11 E 3.1.12

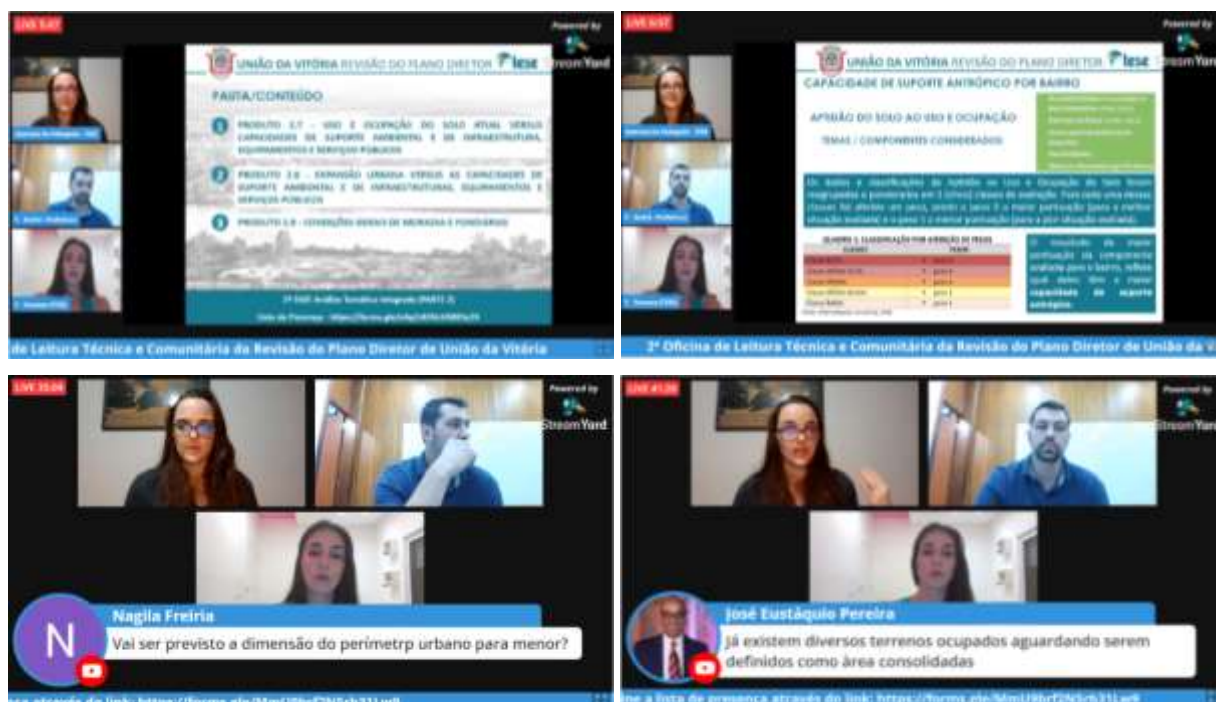


FIGURA 9: MENSAGENS ENVIADAS NO CHAT DA TRANSMISSÃO

Como seu público interagiu com sua última transmissão ao vivo



The image shows a transcript of a video chat session. The participants are identified by initials and names. The discussion covers various topics related to the city's master plan, including urban expansion, infrastructure, and environmental concerns.

Participants: Dago Woehl, Nagila Freiria, Gilda Maria Botão Ayres Pereira, José Eustáquio Pereira, Maria Eduarda Nedochetko, Robson Charavara, Marcela Carneiro, Levy Castilho, Alfeu Santos Junior, Ednilson Godoy, Antonio Nhoatto, Marcelo Benghi, Ari Antunes De Lima, Anderson pfeng, José Eustáquio Pereira.

Key Discussion Points:

- Plano Diretor de União da Vitória:** A link is provided for signing a presence list: <https://forms.gle/eKoZz82NcVD8ESqTA>.
- Urban Expansion:** Discussion about the urban perimeter and the number of lots (m2) to be suggested.
- Infrastructure:** Questions about the inclusion of roads 476 and 280, and the use of fiber optics for internet and services.
- Energy:** Discussion about the efficiency of energy and the use of solar energy.
- Environment:** Discussion about the occupation of areas near the river (várzea) and the need for environmental protection.

FIGURA 10: VIDEO DA TRANSMISSÃO DISPONÍVEL PARA VISUALIZAÇÃO NO YOUTUBE



Vídeo da transmissão disponível através do Link: <https://www.youtube.com/watch?v=13wKk089NYw>



LISTA DE PRESENÇA DOS PARTICIPANTES AO VIVO DA SEGUNDA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA (3.1.11 E 3.1.12) – FASE 2 – PARTE 2

Data/hora	Nome Completo	e-mail	Cargo/Setor/Entidade
30/03/2021 17:57:40	Vandressa Cássia Fryder	vandressa@gr.ind.br	Técnica em Meio Ambiente
30/03/2021 18:55:50	Alessandra Aida Ferreira	arq.alessandra.ferreira@uniuv.edu.br	Estagiária SEPLAN da Prefeitura de União da Vitória - PR
30/03/2021 18:55:58	André Otto Hochstein	seplan.andre@gmail.com	Secretário de Planejamento
30/03/2021 18:56:18	Nagila Terezinha Freiria	nagila@paranacidade.org.br	Paranacidade
30/03/2021 18:57:43	Rafael Slomp	rafaelslomp@gmail.com	Engenheiro civil
30/03/2021 18:57:45	Dago Alfredo Woehl	dagowoehl@uvaol.com.br	Presidente Sec-Corpreri
30/03/2021 18:58:02	Johnny Andrew do Nascimento	johnny@gr.ind.br	Engenheiro Ambiental
30/03/2021 18:59:05	Gilda Maria Botão Ayres Pereira	prof_gilda@uniguacu.edu.br	Arquiteta (representante do CAU)
30/03/2021 19:00:38	Vanessa B. Fernandes	vanessaboscarofernandes@gmail.com	TESE Tecnologia
30/03/2021 19:03:08	César Augusto Strapassola	strapassola@gmail.com	Secretário Municipal
30/03/2021 19:04:11	Maria Eduarda Nedochetko	Mariaeduardanedochetko@gmail.com	Supervisora de aplicação do Plano Diretor - SEPLAN Prefeitura Municipal
30/03/2021 19:07:30	Milena Ningeleski	milena.ningeleski@gmail.com	UNIUV
30/03/2021 19:17:37	Lúcio Levy Moreira de Castilho	levycastilho@hotmail.com	Diretor Presidente da CIAHAB
30/03/2021 19:17:45	Soraya Caroline Abrahão	abrahao.sol@gmail.com	Docente
30/03/2021 19:20:38	Alfeu dos Santos Junior	seplan.alfejunior@gmail.com	Coordenador de planejamento urbano
30/03/2021 19:23:39	Gabriela De Pellegrini	gabriela@tesetecnologia.com.br	TESE Tecnologia
30/03/2021 19:24:30	Antônio Oscar Nhoatto	an.nhoatto@gmail.com	Secretário de meio ambiente
30/03/2021 19:27:39	Carin Josiane Doopiat	carindoopiat@gmail.com	Arquiteta - autônoma
30/03/2021 19:29:11	Vinicius Hennrich	vihennrich08@gmail.com	Estagiário Secretaria de Planejamento
30/03/2021 19:30:18	André Antunes da Silva	a.andresilva@hotmail.com	Acadêmico Eng. Civil - UNIUV
30/03/2021 19:31:42	Cássio André Dunser	cassiodunser@hotmail.com	Estudante
30/03/2021 19:32:40	Wanderlei Bischoff	wandebischoff@gmail.com	Estudante de engenharia civil - UNIUV
30/03/2021 19:33:19	Marles Cristina Moretti	elvismoretti@yahoo.com.br	Comerciante
30/03/2021 19:33:32	José Eustáquio Pereira	jeustaquio@idr.pr.gov.br	Engenheiro Agrônomo - Coordenador de Projetos do IDR - IAPAR EMATER
30/03/2021 19:33:33	Fernanda Beatriz Partyka	fb.partyka@gmail.com	Estudante - UNIUV
30/03/2021 19:34:16	Douglas Preto de Castro	douglaspreto_@hotmail.com	Engenheiro Civil
30/03/2021 19:37:18	Felipe Alves da Silva	felipealvesdasilva60488@gmail.com	Estudante
30/03/2021 19:39:46	Anderson Pfeng	pfeng.engenharia@gmail.com	Engenheiro civil
30/03/2021 19:41:32	Ednilson de Godoy	ednilsongodoy1@hotmail.com	Vereador
30/03/2021 19:42:22	Eduardo Del Gaudio Freneda	edu.freneda@gmail.com	Gestor Comercial
30/03/2021 19:51:08	Lindamir de Fatima Varela	linda.varela@bol.com.br	Professora
30/03/2021 20:00:04	Cordovan F. Melo Neto	navodroc10@gmail.com	Vereador - Presidente da Câmara
30/03/2021 20:00:15	Gilberto Luís Gonçalves	glgoncalves@hotmail.com	Professor
30/03/2021 21:57:22	Fabio Fernandes	fabio_fernandes@hotmail.com	Funcionário público

APRESENTAÇÃO DA SEGUNDA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA (3.1.11 E 3.1.12) – FASE 2 – PARTE 2



UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PLANO DIRETOR MUNICIPAL

O QUE É?

- É uma ferramenta que orienta o desenvolvimento e o crescimento do município;
- Promove o direito à moradia digna e acesso aos serviços urbanos;
- Define ações de acordo com as potencialidades (pontos fortes) e deficiências (pontos fracos) do município;

OBJETIVOS

- Elevar a qualidade de vida da população como um todo;
- Criar condições para o desenvolvimento harmônico dos espaços urbanos e rurais;
- Apropriação dos espaços pelos diversos setores e atividades;
- ocupação, apropriação e expansão dos espaços urbanos.



UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PAUTA/CONTEÚDO

- 1 PRODUTO 2.7 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ATUAL VERSUS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS
- 2 PRODUTO 2.8 - EXPANSÃO URBANA VERSUS AS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS
- 3 PRODUTO 2.9 - CONDIÇÕES GERAIS DE MORADIA E FUNDIÁRIAS

2ª FASE Análise Temática Integrada (PARTE 2)

Lista de Presença - <https://forms.gle/vkQz8ZNuV08E5qTA>

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

1 PRODUTO 2.7

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ATUAL VERSUS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

AVALIÇÃO DA ADEQUAÇÃO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

METODOLOGIA específica de avaliação por meio de uma matriz qualitativa, semelhante àquelas utilizadas nas avaliações de impacto ambiental.

Cruzamento dos diversos temas analisados.

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CAPACIDADE DE SUPORTE ANTROPICO POR BAIRRO

APTIDÃO DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO

TEMAS / COMPONENTES CONSIDERADOS:

- Localização em relação a frentes e desenvolvimentos urbanos;
- Interação de ocupações;
- Áreas por desenvolverem projetos;
- Restrições;
- Melhor aproveitamento do terreno.

Os dados e classificações da Aptidão ao Uso e Ocupação do Solo foram reagrupadas e ponderadas em 5 (cinco) classes de avaliação. Para cada uma dessas classes foi aferido um peso, sendo o peso 5 a maior pontuação (para a melhor situação avaliada) e o peso 1 a menor pontuação (para a pior situação avaliada).

CLASSES	PESOS
Classe MÁXIMA	peso 5
Classe MÉDIA ALTA	peso 4
Classe MÉDIA	peso 3
Classe MÉDIA BAIXA	peso 2
Classe MÍNIMA	peso 1

O resultado da maior pontuação da componente avaliada para o bairro, reflete qual deles têm a maior capacidade de suporte antrópico.

Fonte: Tesetecnologia, 2020.

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

APTIDÃO DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO

Classificação da Área	Crterios
APTA	Destinação menor que 30%
APTA com Restrições	Classificada como baixa suscetibilidade de deslizamentos de massa e inundações; Áreas sujeitas à inundação e alagamentos temporários - Zona de Uso Restrito (ZUR) (cota 746,75m) e Zona Urbana de Inevitável Alto Risco (ZUAR) (cota 747,82m); Inundáveis entre 30 e 30%; Classificada como média suscetibilidade de deslizamentos de massa e inundações; Unidade de Conservação - APA Serra da Esperança; Matriz florestal significativas;
INAPTA	Áreas pertencentes à ZUA (cota máxima = 741,90m); Inundáveis acima de 30%; Classificada como alta suscetibilidade de deslizamentos de massa e inundações; Áreas de Risco (ZARA, ZARL); Áreas alagadas permanentes; APPs de rio, nascentes e campo úmido**

Fonte: Tesetecnologia, 2020.

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

APTIDÃO DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO

QUADRO 10 COMPONENTE APTIDÃO DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICA

TIPO DE APTIDÃO	CLASSE
Área apta à construção	1 (BAIXA)
Área apta com restrições mínimas à ocupação	2 (MÉDIA BAIXA)
Área apta com restrições à ocupação	3 (MÉDIA)
Área apta com restrições máximas à ocupação	4 (MÉDIA ALTA)
Área apta à ocupação com restrições severas	5 (ALTA)

Legenda:
 1 - Área apta à construção
 2 - Área apta com restrições mínimas à ocupação
 3 - Área apta com restrições à ocupação
 4 - Área apta com restrições máximas à ocupação
 5 - Área apta à ocupação com restrições severas

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

AVALIAÇÃO DA ADEQUAÇÃO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

METODOLOGIA específica de avaliação por meio de uma matriz qualitativa, semelhante àquelas utilizadas nas avaliações de impacto ambiental.

APTIDÃO DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICA + **DINÂMICA SOCIOESPACIAL** = **CAPACIDADE DE SUPORTE ANTRÓPICO**

Cruzamento dos diversos temas avaliados

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CAPACIDADE DE SUPORTE ANTRÓPICO POR BAIRRO

DINÂMICA SOCIOESPACIAL

TEMAS / COMPONENTES CONSIDERADOS:

- Densidade demográfica
- Equipamentos socio culturais (educação e saúde)
- Infraestrutura de saneamento (água, esgoto e coleta de lixo)
- Infraestrutura viária

Dados foram reagrupados e ponderados em 5 (cinco) classes de avaliação e alguns casos em 3. Para cada uma dessas classes foi atribuído um peso, sendo o peso 5 a maior pontuação (para a melhor situação avaliada) e o peso 1 a menor pontuação (para a pior situação avaliada).

QUADRO 11 CLASSIFICAÇÃO POR ATRIBUIÇÃO DE PESOS

CLASSE	PESOS
Classe ALTA	5 pesos
Classe MÉDIA ALTA	4 pesos
Classe MÉDIA	3 pesos
Classe MÉDIA BAIXA	2 pesos
Classe BAIXA	1 peso

O resultado da maior pontuação da componente avaliada para o bairro, reflete qual deles tem a maior capacidade de suporte antrópico.

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DENSIDADE DEMOGRÁFICA

QUADRO 12 COMPONENTE DENSIDADE DEMOGRÁFICA

TIPO DE DENSIDADE	CLASSE
Densidade demográfica de 0 a 10 hab/m²	1 (BAIXA)
Densidade demográfica de 10 a 20 hab/m²	2 (MÉDIA BAIXA)
Densidade demográfica de 20 a 30 hab/m²	3 (MÉDIA)
Densidade demográfica de 30 a 40 hab/m²	4 (MÉDIA ALTA)
Densidade demográfica de 40 a 50 hab/m²	5 (ALTA)

Legenda:
 1 - Densidade demográfica de 0 a 10 hab/m²
 2 - Densidade demográfica de 10 a 20 hab/m²
 3 - Densidade demográfica de 20 a 30 hab/m²
 4 - Densidade demográfica de 30 a 40 hab/m²
 5 - Densidade demográfica de 40 a 50 hab/m²

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

EQUIPAMENTOS SOCIOCULTURIAS (EDUCAÇÃO E SAÚDE)

QUADRO 13 COMPONENTE EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO E SAÚDE

TIPO DE EQUIPAMENTO	CLASSE
Presença de equipamentos sociais (escolas, creches, centros comunitários, etc.)	1 (BAIXA)
Presença de equipamentos sociais (escolas, creches, centros comunitários, etc.)	2 (MÉDIA BAIXA)
Presença de equipamentos sociais (escolas, creches, centros comunitários, etc.)	3 (MÉDIA)
Presença de equipamentos sociais (escolas, creches, centros comunitários, etc.)	4 (MÉDIA ALTA)
Presença de equipamentos sociais (escolas, creches, centros comunitários, etc.)	5 (ALTA)

Para os equipamentos de Educação e Saúde são considerados os Raios de Abrangência:

- CEM - 300m
- Ensino Fundamental - 1.500m
- Ensino Médio - 3.000m
- UBS - 800m
- UPA - Abrangência municipal

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO (ÁGUA, ESGOTO E COLETA DE RESÍDUOS)

QUADRO 14 COMPONENTE INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO - MÊDIA DE ÁGUA

TIPO DE INFRAESTRUTURA	CLASSE
Presença de rede de água de 0 a 20%	1 (BAIXA)
Presença de rede de água de 20 a 40%	2 (MÉDIA BAIXA)
Presença de rede de água de 40 a 60%	3 (MÉDIA)
Presença de rede de água de 60 a 80%	4 (MÉDIA ALTA)
Presença de rede de água acima de 80%	5 (ALTA)

Para as infraestruturas é considerado a rede implantada e o percentual de atendimento segundo o Censo de 2010.

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

INFRAESTRUTURA VIÁRIA (PAVIMENTAÇÃO)

QUADRO 15 COMPONENTE INFRAESTRUTURA VIÁRIA

TIPO DE PAVIMENTAÇÃO	CLASSE
Áreas de 0% de pavimentação	1 (BAIXA)
0% a 20% de pavimentação	2 (MÉDIA BAIXA)
20 a 40% de pavimentação	3 (MÉDIA)
40 a 60% de pavimentação	4 (MÉDIA ALTA)
60 a 100% de pavimentação	5 (ALTA)

Para as infraestruturas é considerado a rede implantada e o percentual de atendimento segundo o Censo de 2010.

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

RESULTADOS

Bairros com maior capacidade de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos:

- SÃO BERNARDO
- CENTRO
- NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO
- SÃO BASSILO MARINI

Bairros com menor capacidade de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos:

- SOM JERUS
- PONTE NOVA
- DONA MARGARETE
- NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS
- OURI VERDE

Bairro	Capacidade de Suporte Antrópico	Infraestrutura Viária	Infraestrutura de Saneamento	Dinâmica Socioespacial	Densidade Demográfica	Equipamentos Socio Culturais	Aptidão do Solo
01 SÃO BERNARDO	5	5	5	5	5	5	5
02 CENTRO	5	5	5	5	5	5	5
03 NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO	5	5	5	5	5	5	5
04 SÃO BASSILO MARINI	5	5	5	5	5	5	5
05 SANTA ANA	4	4	4	4	4	4	4
06 SÃO JOÃO	4	4	4	4	4	4	4
07 SÃO MARCELO	4	4	4	4	4	4	4
08 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
09 SÃO CARLOS	4	4	4	4	4	4	4
10 SÃO FRANCISCO	4	4	4	4	4	4	4
11 SÃO JOSÉ DO PARQUE	4	4	4	4	4	4	4
12 SÃO CARLOS	4	4	4	4	4	4	4
13 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
14 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
15 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
16 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
17 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
18 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
19 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
20 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
21 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
22 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
23 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
24 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
25 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
26 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
27 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
28 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
29 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
30 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
31 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
32 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
33 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
34 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
35 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
36 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
37 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
38 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
39 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
40 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
41 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
42 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
43 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
44 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
45 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
46 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
47 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
48 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
49 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
50 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
51 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
52 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
53 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
54 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
55 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
56 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
57 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
58 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
59 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
60 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
61 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
62 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
63 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
64 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
65 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
66 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
67 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
68 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
69 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
70 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
71 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
72 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
73 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
74 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
75 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
76 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
77 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
78 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
79 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
80 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
81 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
82 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
83 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
84 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
85 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
86 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
87 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
88 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
89 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
90 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
91 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
92 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
93 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
94 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
95 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
96 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
97 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
98 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
99 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4
100 SÃO JOSÉ	4	4	4	4	4	4	4

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

2 PRODUTO 2.8
EXPANSÃO URBANA VERSUS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

EXPANSÃO URBANA VS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

- AVALIAÇÃO DA ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS NÃO URBANIZADAS INTERNAS AO PERÍMETRO URBANO
 - Lotes vazios urbanos já parcelados
 - Grandes glebas vazias urbanas
- AVALIAÇÃO DA ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS NÃO URBANIZADAS (EXTERNAS AO PERÍMETRO URBANO)

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ÁREAS NÃO URBANIZADAS INTERNAS AO PERÍMETRO URBANO

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

AVALIAÇÃO DA ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS NÃO URBANIZADAS INTERNAS AO PERÍMETRO URBANO

QUANTITATIVO DA SITUAÇÃO DOS LOTES COM BASE NO IPTU

+

QUANTITATIVO DE ÁREA DAS GRANDES GLEBAS VAZIAS URBANAS

=

QUANTITATIVO DE LOTES NÃO URBANIZADOS (vazios)

Para o quantificar os vazios urbanos tomou-se por base duas tipologias de informações:

- Situação dos imóveis (lotes), com base no cadastro do IPTU
- Estimativa de lotes nas áreas ocupáveis das grandes glebas vazias urbanas

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

AVALIAÇÃO DA ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS NÃO URBANIZADAS INTERNAS AO PERÍMETRO URBANO

QUANTITATIVO DA SITUAÇÃO DOS LOTES COM BASE NO IPTU

+

QUANTITATIVO DE ÁREA DAS GRANDES GLEBAS VAZIAS URBANAS

=

QUANTITATIVO DE LOTES NÃO URBANIZADOS (vazios)

5.460 LOTES VAZIOS NÃO INUNDÁVEIS*

Cadastro Imobiliário desatualizado

*Dados base no ITR 2008. Dados a ser atualizado através do processo de atualização do cadastro urbano.

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

AVALIAÇÃO DA ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS NÃO URBANIZADAS INTERNAS AO PERÍMETRO URBANO

QUANTITATIVO DA SITUAÇÃO DOS LOTES COM BASE NO IPTU

+

QUANTITATIVO DE ÁREA DAS GRANDES GLEBAS VAZIAS URBANAS

=

QUANTITATIVO DE LOTES NÃO URBANIZADOS (vazios)

5.018 km² ÁREAS VAZIAS

Cálculo a partir de lote pedido

2.658 km² ÁREAS OCUPÁVEIS

- 35% de área institucional

8.289 LOTES POSSÍVEIS

- Remanescentes florestais

Mapeamento e quantitativo estimado de lotes

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

IDENTIFICAÇÃO DAS GRANDES GLEBAS VAZIAS URBANAS

MAPEAMENTO E DELIMITAÇÃO

AVALIAÇÃO DA ADEQUAÇÃO

- Fora de áreas de risco
- Viabilidade Ambiental
- Existência de remanescentes florestais significativos
- Zoneamento vigente
- Uso e ocupação do entorno
- Número de lotes possíveis
- Restrições e potencialidades

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DELIMITAÇÃO DAS GRANDES GLEBAS VAZIAS

ANALISADAS 53 GLEBAS - Área total de 5.840 km²

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

AVALIAÇÃO DA ADEQUAÇÃO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

DESCRIÇÃO	ÁREA (ha)	ÁREA (m²)
Áreas de Proteção Ambiental - APPs (Art. 2º, III)	100	1.000.000,00
Reserva Legal	100	1.000.000,00
Áreas de Proteção Ambiental - APPs (Art. 2º, III)	100	1.000.000,00
Reserva Legal	100	1.000.000,00
Áreas de Proteção Ambiental - APPs (Art. 2º, III)	100	1.000.000,00
Reserva Legal	100	1.000.000,00
Áreas de Proteção Ambiental - APPs (Art. 2º, III)	100	1.000.000,00
Reserva Legal	100	1.000.000,00
Áreas de Proteção Ambiental - APPs (Art. 2º, III)	100	1.000.000,00
Reserva Legal	100	1.000.000,00

Para cada direção foi feita um quadro síntese de avaliação quanto sua capacidade de suporte ambiental e de uso antrópico.

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

1 PRODUTO 2.9
CONDIÇÕES GERAIS DE MORADIA E FUNDIÁRIAS

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

PANORAMA GERAL - DOMICÍLIOS

	POPULAÇÃO	DOMICÍLIOS	POPULAÇÃO	DOMICÍLIOS	POPULAÇÃO	DOMICÍLIOS
UNIDADE MUNICIPAL	23.832	7.265	18.074	8.138	27.318	8.013
SÃO CRISTÓVÃO	20.491	6.449	21.281	8.621	21.471	7.041
SÃO DOMINGOS	7.077	3.333	5.121	3.292	5.121	3.292
TOTAL	48.780	15.578	34.476	17.051	50.000	16.766

- DÉFICIT HABITACIONAL DE CERCA DE 3.500 DOMICÍLIOS.

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

PANORAMA GERAL - Tipologia dos Domicílios

PREDOMÍNIO CASAS (NORTE E LESTE)

APARTAMENTOS

CASAS DE VILA OU EM CONDOMÍNIO

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

OCUPAÇÕES IRREGULARES e FAVELAS

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

OCUPAÇÃO IRREGULAR - "FAVELA"

OCUPAÇÃO IRREGULAR	LOCALIZAÇÃO	TEMPO DE EXISTÊNCIA (anos)	TOTAL DE DOMICÍLIOS	PROPORÇÃO DA TERRA	CARACTERÍSTICAS
FAVELA PRIMEI	Barra Vista (Barra Vista)	25	80	100%	Em área de APP. Sem planejamento urbano. Hábitat precário. Necessidade de infraestrutura básica.

Fonte: COHABAR - Sistema de Informações sobre Necessidades Habitacionais do Paraná (SINHAB, 2016), consulto no Plano Estadual de Habitação de Interesse Social do Paraná (PEHIS-PR).

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

LOTEAMENTO IRREGULAR

OCUPAÇÃO IRREGULAR	LOCALIZAÇÃO	TEMPO DE EXISTÊNCIA (anos)	TOTAL DE DOMICÍLIOS	PROPORÇÃO DA TERRA	CARACTERÍSTICAS
FAVELA PRIMEI	Barra Vista (Barra Vista e Barra Vista)	25	80	100%	Em área de APP. Sem planejamento urbano. Hábitat precário. Necessidade de infraestrutura básica.

Fonte: COHABAR - Sistema de Informações sobre Necessidades Habitacionais do Paraná (SINHAB, 2016), consulto no Plano Estadual de Habitação de Interesse Social do Paraná (PEHIS-PR).

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

LOTEAMENTO IRREGULAR

OCUPAÇÃO IRREGULAR	LOCALIZAÇÃO	TEMPO DE EXISTÊNCIA (anos)	TOTAL DE DOMICÍLIOS	PROPORÇÃO DA TERRA	CARACTERÍSTICAS
FAVELA PRIMEI	Barra Vista (Barra Vista)	27	100	100%	Em área de APP. Sem planejamento urbano. Hábitat precário. Necessidade de infraestrutura básica.

Fonte: COHABAR - Sistema de Informações sobre Necessidades Habitacionais do Paraná (SINHAB, 2016), consulto no Plano Estadual de Habitação de Interesse Social do Paraná (PEHIS-PR).

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

ANÁLISE DAS OCUPAÇÕES IRREGULARES

Município	Ano	Tipos de Ocupações Irregulares									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
União da Vitória	2017	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

PRODUÇÃO DE MORADIAS AO LONGO DOS ANOS

EMPREENHIMENTO	ANO INICIADO	UNIDADES
Vila Almeida	1974	50
Barra de A. Neto	1979	150
Colina Real	1979	200
Alto Paulo II	1981	181
União da Vitória	1981	8
União da Vitória	1981	2
União da Vitória	1987	53
Jackie M. Aurbach	1988	50
Vila João Toledo	1988	54
Vila Carolina	1988	50
União da Vitória	1988	3
JOIARI	1988	26
St. CEP - Carlos Rosta	1988	96
Vila Sábido	1989	14
União da Vitória II	1987	38
União da Vitória	1987	52
Leão Saldado	1988	2
União da Vitória	1988	10
União da Vitória	1988	9
União da Vitória	2000	48
União da Vitória	2000	8
Casa do Sertão	2000	8
Complexo Primavera		308
Vila Lourenço	2013	50
União da Vitória III	2014	270
União da Vitória	2014	210
União da Vitória	2014	284
União da Vitória	2017	50
União da Vitória	2017	121

EMPREENHAMENTO	ANO INICIADO	UNIDADES
Complexo do Sertão	2021	80
Terreço São Gabriel	2021	117

- DÉFICIT HABITACIONAL DE CERCA DE 3.523 OCUPAÇÕES (COHAB, 2019)
 - Produção de cerca de 100 lotes ao ano (ao longo dos 4 anos da atual gestão municipal - COHAB, 2021).

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

CANAIS DE COMUNICAÇÃO

- PÁGINA DO PLANO DIRETOR
<http://uniãodavitoria.pr.gov.br/revisao-do-plano-diretor/>
- CONSULTA PÚBLICA
<https://forms.gle/EtmmnQoDaf3D9H2Z>
- PROTOCOLO DE SUGESTÕES FÍSICAS NA PREFEITURA

UNIÃO DA VITÓRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

ESPAÇO PARA ESCLARECIMENTOS

- PERGUNTAS?
- SUGESTÕES?



CONCLUSÃO

Todos os produtos constantes neste relatório estão disponíveis na pasta do Google Drive de União da Vitória, compartilhada com o PARANACIDADE e Coordenador da ETM, na qual constam as seguintes pastas:

- **OFÍCIOS**
- **PRODUTOS – RELATÓRIOS TÉCNICOS**
 - FASE 2 – PARTE 2
 - Relatórios Técnicos (2.7, 2.8 e 2.9)
- **RELATÓRIO DAS ATIVIDADES - Registro das reuniões, atas, apresentações PPT**
 - FASE 2 – PARTE 2
 - Relatório de atividades Fase 2 – PARTE 2 – Avaliação Temática Integrada
 - Documentos das Reuniões Técnicas da Fase 2- Parte 2 (3.1.9, 3.1.11, 3.1.12 e 3.1.15)
 - Apresentações em Powerpoint

O link para acesso da pasta é o seguinte:

<https://drive.google.com/drive/u/3/folders/1nRiR2RVWu8kMxh6-X9x2Ix20LzZ8jmQt>

Atenciosamente,

Prof. Dr^a Mirna Cortopassi Lobo
Diretora Geral
Tese Tecnologia Arquitetura e Cultura