

Quadro 01 - Zoneamento da ocupação do solo urbano no Município de União da Vitória - Construtivo / Parcelamento

Zonas	Sigla	Coeficiente de aproveitamento		Taxa de Ocupação máxima (%)	Altura máxima (m) ou número de pavimentos	Dimensões mínimas do lote		Recuos mínimos		Taxa Permeabilidade de Mínima (%)
		Basico	Maximo	Base e Torre	Base e Torre	área (m²)	Testada (m)	Frontal	Laterais e fundos	
									Base e Torre	
Zona de Restrição Físico-Natural	ZRFN	LEGISLAÇÃO FEDERAL / ESTADUAL								
Zona de Uso Restrito	ZUR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zona de Uso Orientada	ZUO	1,2		50% (d)	9m / 3 pav	300	10 (a)	4	1,5 c)	40%
Zona Central	ZC	6	10 (e)	80% (d) / 60%	Cone de Sombra	200	8 (a)	Cone de Sombra	2 c)	10%
Zona Estrutural	ZE	6	10 (e)	80% (d) / 60%	Cone de Sombra	200	8 (a)	Cone de Sombra	2 c)	10%
Zona Residencial 1	ZR1	2		60% (d)	18m / 6	250	10 (a)	4	1,5 c)	20%
Zona Residencial 2	ZR2	1,3		60%	12m / 4	300	12 (a)	4	1,5 c)	30%
Zona Residencial 3	ZR3	1		60%	9m / 3 pav	350	14 (a)	4	1,5 c)	30%
Zona Industrial e Serviços 1	ZIS1	1,5		70%	-	300	15 (a)	4 (b)	2 c)	20%
Zona Industrial e Serviços 2	ZIS2	2		60%	-	1000	20 (a)	10 (b)	2 c)	30%
Zona Especial de Interesse Social 1	ZEIS - 1	LEGISLAÇÃO FEDERAL - PLANO DE REGULARIZAÇÃO ESPECIFICO								
Zona Especial de Interesse Social 2	ZEIS - 2	1		60%	2 pav.	180	8	4	1,5	20%

- a) Incluir 2m (testada) lotes esquina
- b) No caso de implantação nas estradas rurais e rodovias, devera ser respeitado as respectivas legislações
- c) Para aberturas laterais
- d) Obrigatório dispositivo de captação e armazenamento de águas pluviais do telhado e demais superfícies, com utilização da água e/ou dispositivo de infiltração; + 10% = 90% de ocupação
- e) através de transferencia de potencial

OBS's:

- 1 - A altura permitida para as edificações, em todos os casos, não poderá interceptar o cone da aeronáutica.
- 2 - Excetuam-se do limite de altura máxima: campanários e reservatórios elevados, antenas de rádio transmissão, elevadores de cereais, passarelas de correias transportadoras, outros equipamentos mecânicos necessários ao processo industrial.
- 3 - Para implantação de torres de transmissão, deverá ser realizado o Estudo de impacto
- 4 - As faixas de APP e preservação do territorio municipal (urbano e rural), deverá ter seu regimento atribuido pelo Codigo Ambiental Brasileiro.
- 5 - Altura maxima, excluindo cobertura não habitavel.