

**Quadro 02 - Uso e ocupação do solo urbano de União da Vitória - Uso**

Zona	Sigla	Habitação unifamiliar	Habitação coletiva horizontal	Habitação coletiva vertical	Uso Rural	Comercio, Serviços e Indústrias Leves	Comercio e Serviços Médio	Comercio e Serviços Pesados	Industrial e Serviços Médio	Industrial e Serviços Pesados	Edificação pública e comunitárias
		HUF	HCH	HCV	RURAL	CSIL	CSM	CSP	ISM	ISP	EPC
Zona de Restrição Físico-Natural	ZRFN	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Adequado (d)
Zona de Uso Restrito	ZUR	Vedado (f)	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Adequado (d)
Zona de Uso Orientada	ZUO	Adequado (a)	Adequado (a)	Adequado (a)	Vedado	Adequado (a)	Vedado (e)	Vedado (e)	Vedado (e)	Vedado (e)	Adequado (a)
Zona Central	ZC	Adequado	Adequado (b)	Adequado (b)	Vedado	Adequado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Adequado
Zona Estrutural	ZE	Adequado	Adequado (b)	Adequado (b)	Vedado	Adequado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Adequado
Zona Residencial 1	ZR1	Adequado	Adequado (b)	Adequado (b)	Vedado	Adequado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Adequado
Zona Residencial 2	ZR2	Adequado	Adequado (b)	Adequado (b)	Vedado (f)	Adequado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Adequado
Zona Residencial 3	ZR3	Adequado	Adequado (b)	Adequado (b)	Vedado (f)	Adequado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Adequado
Zona Industrial e Serviços 1	ZIS1	Adequado	Vedado	Vedado	Vedado (f)	Adequado	Adequado (c)	Adequado	Vedado	Vedado	Adequado
Zona Industrial e Serviços 2	ZIS2	Vedado	Vedado	Vedado	Adequado	Vedado	Vedado	Adequado (c)	Adequado (c)	Adequado (c)	Adequado
Zona Especial de Interesse Social 1	ZEIS - 1	Adequado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Adequado
Zona Especial de Interesse Social 2	ZEIS - 2	Adequado	Vedado	Vedado	Vedado	Adequado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Adequado

a) Desde que adequadas, de modo que as edificações tenham um piso com nível de soleira acima da cota de enchente de 25 anos (cota 747,82m). Exigência para obras novas ou reform.

b) Todo sistema de saneamento deve ser observado e com responsabilidade do proprietário e projetista

c) Mediante licenciamentos ambientais pertinentes.

d) Conforme Legislação Ambiental federal.

e) Conforme especificações na legislação de Uso e Ocupação

f) Permitido quando consolidado