



2º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória  
Mário Sílvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular  
CPF – 005.556.629-42  
Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro  
União da Vitória - PR - CEP: 84600-000  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br

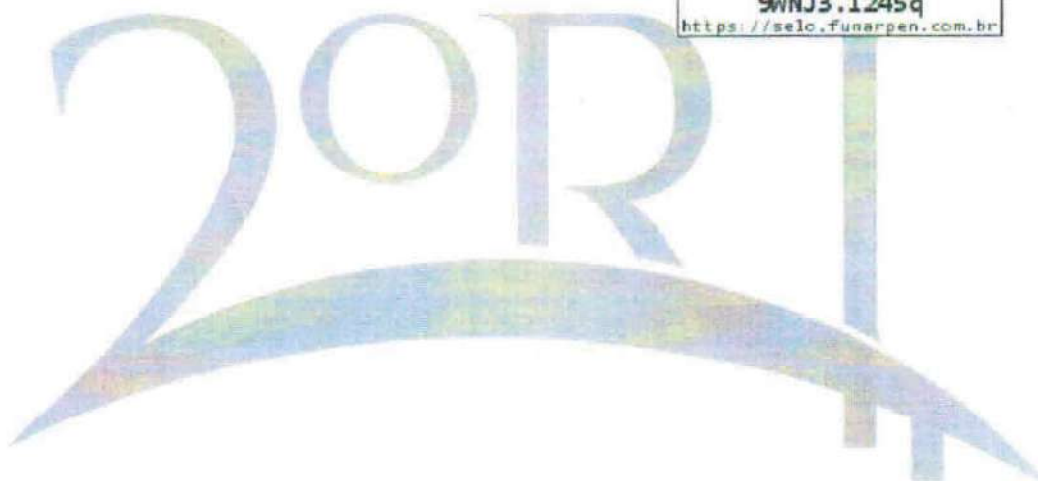
### CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

**CERTIFICO**, a pedido da parte interessada, que revendo o fichário do Registro Geral (Livro 2), deste Serviço, nele **inexistem quaisquer ônus reais e/ou legais, nem quaisquer citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias** gravando o imóvel matriculado sob o nº18.542: Remanescente do imóvel **urbano**, situado no lugar denominado **Encruzilhada**, no **Distrito de São Cristovão**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé.

União da Vitória - PR, 21 de Julho de 2023.

#### Assinado Digitalmente

Custas:	
Certidão	- R\$ 34,24
Buscas	- R\$ 3,70
Selo R12 Funarpen	- R\$ 8,00
Selo R13 Funarpen	- R\$ 1,25
Iss	- R\$ 1,12
Fundep	- R\$ 1,90
Funrejus	- R\$ 9,49
<b>Total</b>	<b>- R\$ 59,69</b>





**REGISTRO DE IMÓVEIS**

CGC/MF 75.213.389/0001-52  
2ª Circunscrição - União da Vitória - PR  
Praça Cel. Amazonas, 10 - Fone: 522-4242  
**Titular: Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CPF 357.334.039-34  
**Of. Substituto: Hilário Clivatti**

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

FICHA  
= 18.542.-

Matrícula nº 18.542

RUBRICA  
*M*

Um terreno urbano com a área de 288.692,94m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito mil, seiscentos e noventa e dois metros e noventa e quatro décimos quadrados), situado no lugar denominado Encruzilha, no Distrito de São Cristóvão, no quadro urbano desta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE, por duas (2) linhas, confronta com terreno de Centro Missionário Saletino, medindo, respectivamente, 205,73 metros e 265,88 metros; LADO DIREITO, de quem do terreno olha para o Centro Missionário Saletino, confronta com o Loteamento São Vicente, por duas (2) linhas, medindo, respectivamente, 246,66 metros e 346,44 metros; LADO ESQUERDO, confronta com o Loteamento - Jardim Ovídia, por uma linha 566,20 metros; e na LINHA DE FUNDOS, confronta com terreno do Município de União da Vitória, área de preservação permanente, por cinco (5) linhas, medindo respectivamente, 65,00 metros, 124,26 metros, 248,00 metros, 123,13 metros e 443,50 metros, de acordo com a planta elaborada e aprovada em data de 04.01.1999, pela Prefeitura do Município de União da Vitória-PR, subscrita por Alcir Charavara e pela arquiteta Ione Carla Jorge da Costa - Coordenadora - CREA n.18542-D, com matrícula anterior nº.16.427, R.1/16.427, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, Proprietário: MUNICIPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, com sede administrativa - Rua Dr. Cruz Machado n.205, inscrito no CGC/MF sob n.75.967.760/0001-71. Matrícula aberta à requerimento do proprietário, neste ato representado pelo Prefeito Ivo Pedro Ilkiv, embasado na Lei n.6.766, de 19.12.1979, subdivisão e parcelamento do Solo Urbano. Documentação arquivada neste Cartório. Protocolo n.l.I, às fls.154, sob n.34.234. Em 26 de janeiro de 1999. O Oficial Substituto: *Hilário Clivatti*

Av.1/18.542: 18 de fevereiro de 1999. Uma área com 30.972,00m<sup>2</sup>, parte do imóvel objeto desta matrícula, consta da matrícula n.17.347, doado à Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR, com as respectivas características. O Oficial Substituto: *Hilário Clivatti*

Av.2/18.542: 19 de julho de 1999. A área de 29.747,33m<sup>2</sup> para fins de subdivisão do solo urbano, foi transferida para a matrícula nº18.747. Oficial: *Alvaro Rossoni Clivatti*

Av.3/18.542: 29 de maio de 2000. A área de 13.677,20m<sup>2</sup>, foi transferida para a matrícula nº19.168. O Oficial: *Alvaro Rossoni Clivatti*

R.4/18.542: 10 de setembro de 2001. Por escritura pública de transferência de imóveis para integralização de capital passada em data de 30.08.2001, no 2º Serviço Notarial Octávio Mendes de Oliveira Castro Netto, desta cidade, livro de notas nº216-N, fls. 196vº a 197vº, o MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA, acima qualificado, neste ato representado por seu Prefeito, Sr. Hussein Bakri, brasileiro, casado, comerciante, nascido aos 24.11.1965, portador da C.I. RG nº18R-1.451.403-SC, de 09.06.1981, inscrito no CPF sob nº529.842.309-49, residente e domiciliado à av. Interventor Manoel Ribas, 300, nesta cidade, transferiu para fins de integralização de capital, à COMPANHIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E HABITAÇÃO DE UNIÃO DA VITÓRIA - CIAHAB, inscrita no CGC/MF sob nº00.622.636/0001-75, estabelecida à rua Dr. Cruz Machado, 205, 4º andar, nesta cidade, neste ato representada por seu Presidente, Sr. Jorge Ricardo Mallon, brasileiro, casado, do comércio, nascido aos 19.08.1945, portador da C.I. RG nº872.673-PR, de 24.05.1971, inscrito no CPF sob nº004.220.889-00, residente e domiciliado à rua Santos Dumont, 612, nesta cidade, conforme Ata da 2ª Assembléia Geral Extraordinária de 08.01.2001, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº20010948147 em 07.05.2001, nos termos da Lei Municipal nº2.768/2000, de 23.06.2000, pela importância de R\$211.778,13 (duzentos e onze mil, setecentos e setenta e oito reais e treze centavos), como pagamento das cotas subscritas, o remanescente, ou seja, a área de 214.296,38m<sup>2</sup> (duzentos e quatorze mil, duzentos e noventa e seis metros e trinta e oito décimos quadrados), do imóvel objeto desta matrícula. GR-ITBI isento. Funrejus isento. DOI emitida pelo 2º Serviço Notarial desta cidade. Protocolo nº1-J, fls. 87vº, sob nº38.589. Custas: 4.312,00VRC = R\$323,40. O Oficial: *Alvaro Rossoni Clivatti*

Matrícula nº 18.542

SEGUIE NO VERSO



Selo de autenticidade FUNARPEN  
impresso na última folha

1/2  
*M*



CONTINUAÇÃO

**Av.5/18.542:** 10 de setembro de 2001. De acordo com a escritura pública objeto do R.4/18.542, o Município de União da Vitória transferiu à Companhia Municipal de Desenvolvimento e Habitação de União da Vitória - CIAHAD, pela importância de R\$53.574,09 (cinquenta e três mil, quinhentos e setenta e quatro reais e nove centavos), o remanescente do imóvel objeto desta matrícula, e não como constou. E, para constar e produzir os efeitos legais, fiz a presente averbação e dou fé. O Oficial: Ilseu Romoni Kluwe

**Av.6/18.542:** 03 de junho de 2002. As áreas de 4.000,00m2 (quatro mil metros quadrados), cada uma, totalizando 8.000,00m2 (oito mil metros quadrados), foram transferidas para as matrículas nº20.078 e 20.079, respectivamente, e doadas ao Município de União da Vitória. O Oficial: Ilseu Romoni Kluwe

**Av.7/18.542:** 28 de junho de 2006. As áreas de 4.000,00m2 (quatro mil metros quadrados), cada uma, totalizando 1.200,00m2 (um mil e duzentos metros quadrados), e a área de 3.225,00m2 (três mil, duzentos e vinte e cinco metros quadrados), foram transferidas para as matrículas nºs.22.546, 22.547, 22.548 e 22.549, respectivamente, e doadas ao Município de União da Vitória. A Oficial Substituta: Leila de Fátima Lima Simão

Comarca de União da Vitória

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Mário Sílvio Cargin Martins Filho – Oficial Titular

CERTIFICADO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste ofício, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
União da Vitória - PR, 11 de fevereiro de 2012.

- ( ) Mário Sílvio Cargin Martins Filho – Oficial Titular
- ( ) Marcelo da Rosa Martins – Oficial Substituto
- ( ) Janaína Wilkoz – Escrevente
- (x) Bianca Pelepek – Escrevente
- ( ) Anne Caroline Czornobay – Escrevente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-000  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br

FUNARPEN



SELO DIGITAL  
1245V.7jqPF.s9GyO-  
D8Veb.MIibY  
<https://selo.funarpen.com.br>

Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,69  
Selo Funarpen - R\$ 5,95  
Total - R\$ 55,26



EM BRANCO

EM BRANCO

SEQUE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA  
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Avenida Getúlio Vargas, 186, 6º andar, sala 61 - Fone/Fax: (42) 3522-3246.

IBELMAR SELEME - AGENTE DELEGADO  
CPF 006.394.009-49



### CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS

CERTIDÃO, emitida nos termos do art. 19, da Lei 6.015/73

CERTIFICO, que o imóvel da matrícula nº **22.275**, Livro nº **02**, deste **1º Ofício de Registro de Imóveis**, Um Lote de terreno Urbano (Fração A), parte do antigo Lote Rural nº 32, Situado a Rua Antônio Paulo Perizzolo, Bairro São Gabriel, no Lugar Jacu, antiga posse do Rio da Areia, neste município e Comarca de União da Vitória - PR com a área de **31.058,16m² (trinta e um mil cinquenta e oito metros e dezesseis decímetros quadrados)**, e que nela contém **Ônus Reais e/ou Construção Judicial**, que são as seguintes:

**AV-1/22.275**: Conta o seguinte: Conforme consta no registro anterior, AV-1 Matrícula nº 19.707, em data de 170/8/2016.- Fica averbado o seguinte: **De acordo com este Termo de Compromisso, a área total autorizada para corte - 2,3299 hectares, referente a matrícula nº 19.707, deste 1º Ofício, esta sendo compensada totalmente na matrícula da 2º Circunscrição de Registro de Imóveis desta Comarca, de acordo com o mapa de uso de solo.-**

**Proprietários: MUNICIPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**, inscrita no CNPF/MF sob nº 75.967.760/0001-74

**Obs:** A presente certidão abrange somente os títulos protocolados até 19/07/2023.-

O referido é verdade e dou fé.-

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA/PR  
IBELMAR SELEME - Agente Delegado  
Avenida Getúlio Vargas, 186 - 6º andar - sala 61 - Centro - União da Vitória/PR - Cep. 84.606-470 - Tel. (42) 3522-3246

União da Vitória, PR  
05

20/07/2023



Denis A. C. Correia - Escrevente

Fiscalização: SFRI2.H5QLV.Ft4GT-zWDJP.1243q  
consulte o selo em <http://funarpen.com.br>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA/PR

IBELMAR SELEME  
Agente Delegado  
CPF 006.394.009-49

JOSE AUGUSTO PAULEK - SURTI  
CARLOS EDUARDO PAULEK - ENCO  
MONIZ WILLE DE AGUIAR - ESCR

Comarca de União da Vitória  
PR

1.º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER UNIÃO  
AV. GETÚLIO VARGAS, 186  
6.º Andar - Sala 61 ☎ (42) 3522-3246  
**IBELMAR SELEME** - Ag. Delegado  
CPF 006.394.009-49  
**JOSÉ AUGUSTO PAULEK** - Substituto  
CPF 563.903.009-72  
LIVRO N.º 02



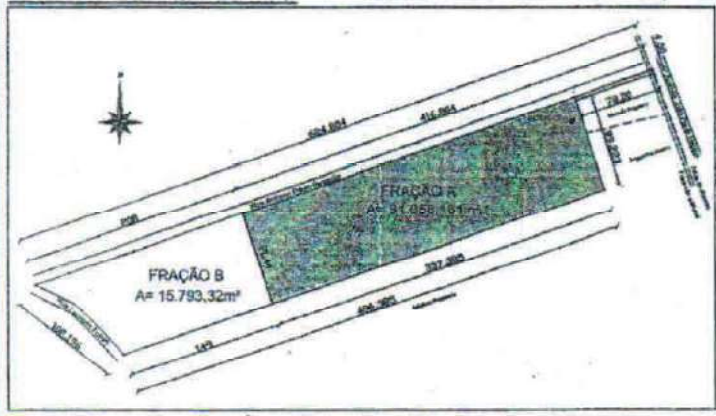
**Registro Geral**

Ficha  
1/22/275 CITACAO

MATRÍCULA N.º 22.275

Matrícula  
*Muniz*

**MATRÍCULA (22.275) - Protocolo n.º 60.881, de 14/08/2018.- IMÓVEL URBANO:**



Um lote de terreno urbano (Fração A), parte do antigo lote rural n.º 32, situado a Rua Antônio Paulo Perizzolo, Bairro São Gabriel, no lugar Jacu, antiga posse do Rio da Areia, neste município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de **31.058,16m<sup>2</sup>** (**TRINTA E UM MIL, CINQUENTA E OITO METROS E**

**DEZESSEIS DECÍMETROS QUADRADOS**), com o seguinte memorial descritivo (de quem olha do terreno para a Rua): **FRENTE:** 416,80 metros confrontando com a Rua Antônio Paulo Perizzolo; **LADO DIREITO:** Em três linhas respectivamente com 4,00 metros com a Autovia João Paulo Reolon, 78,00 metros confrontando com terreno de Moacir Przysiny e 89,22 metros confrontando com terrenos de Moacir Przysiny e Argemiro Amaro; **LADO ESQUERDO:** 91,44 metros confrontando com a Fração B - Município de União da Vitória; **FUNDOS:** 337,38 metros confrontando com terreno de Adelino Presendo.- Tudo conforme Mapa e Memorial Descritivo, elaborados pela Arquiteta e Urbanista Bruna Aparecida Meira Rocha - CAU/BR A114632-7, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade de União da Vitória - PR, em 31/07/2018, RRT n.º 7254876, devidamente quitada em 07/08/2018; mais Certidão, emitida pela Prefeitura Municipal de União da Vitória - PR, em 06/08/2018, dispensando a anuência prévia do IAP, conforme estabelece o artigo 1º, parágrafo 17, da resolução SEMA 51/09, da Secretaria do Estado e Meio Ambiente e Recursos Hídricos; mais Parecer Técnico, emitido pelo Departamento Municipal de Vigilância Sanitária, desta cidade de União da Vitória - PR, em 09/08/2018.- Recolhido FUNREJUS, no valor de R\$ 1,44 (Receita 25).- **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 75.967.760/0001-71, com sede administrativa na Rua Dr. Cruz Machado, n.º 205, 3º e 4º andar, Centro, União da Vitória - PR.- **OBS I:** Conforme requerimento assinado por Daniele Borges de Lima (Secretária Municipal de Finanças), em 13/08/2018, na cidade de União da Vitória - PR.- **OBS II:** O imóvel destina-se exclusivamente para a construção de casas populares.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 19.707, deste Ofício.- União da Vitória, 14 de agosto de 2018.-  
**MUNIZ WILLE DE AGUIAR - ESCRIVENTE:** *Muniz W de Aguiar*  
**AV-1/22.275** - 14 de agosto de 2018.- Conforme consta no registro anterior, **AV-1, MATRÍCULA n.º 19.707**, em data de 17/08/2016.- Consta o seguinte: Conforme requerimento firmado pelo Sr. Jamar Rossoni Clivatti, Secretário da Pref. Municipal de União da Vitória - PR, em 08/08/2016, mais o Ofício n.º 288/2016, expedido pelo Instituto Ambiental do Paraná - I.A.P., assinado em 13/07/2016, pelo Sr. André Luis Aleixo, Chefe Regional IAP/ERUVI, documentos que ficam arquivados em pasta especial neste Ofício, fica averbado o seguinte: **De acordo com este**

Segue no verso

MATRÍCULA N.º 22.275



Continuação

Termo de Compromisso, a área total autorizada para corte - 2,3299 hectares, referente a matrícula 19.707, deste 1º Ofício, está sendo compensada totalmente na matrícula 16.427 da 2ª Circunscrição de Reg. de Imóveis desta Comarca, de acordo com o mapa de uso de solo, cuja cópia deverá acompanhar este Termo.- Do que para constar e produzir os efeitos de direito, fiz a presente averbação.- E dou fé.- Protocolo sob nº 57.242.- União da Vitória, 14 de agosto de 2018.-----  
**MUNIZ WILLE DE AGUIAR - ESCRIVENTE:** *Muniz W. de Aguiar*

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA PR**  
IBELMAR SELEME - Agente Delegado  
Avenida Getúlio Vargas, 188 - 5º andar - sala 81 - Centro - União da Vitória / PR - CEP: 84600-000 - Tel: (41) 3523-3348

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel de matrícula/transcrição N° 22275 sobre a qual não existe qualquer alteração ou ônus reais legais e reais autônomas além do que nela contém.

União da Vitória PR 29/03/2021

*Denis A. C. Correia*  
**Denis A. C. Correia - Escrivente**

Selo Digital N° 1812435CEAA00000001914217  
consulte esse selo em: <http://funar.pr.gov.br>



**SERVIÇO DE REGISTRO DE**  
**IBELMAR SELEME**  
Agente delegado  
CPF 006.394.009-43

JOSE AUGUSTO PAULEL - SUPLENTE  
CARLOS EDUARDO PAULEL - SUPLENTE  
MUNIZ WILLE DE AGUIAR - SUPLENTE  
MUNIZ WILLE DE AGUIAR - SUPLENTE

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
 CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
 Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
 E-mail: ar.clivatti@univitoria.com.br  
 Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
 84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.224**

FICHA  
**=27.224=**  
 RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº01, da quadra nº04 (quatro), situado na rua Irmãos Gonçalves de Andrade, esquina com a rua nº04, atualmente denominada de rua Alcebiades Tavares, no lugar denominado "Encruzilhada", no Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251,10m² (duzentos e cinquenta e um metros e dez decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13,50 metros de frente, confronta com a referida rua Irmãos Gonçalves de Andrade; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua Irmãos Gonçalves de Andrade, confronta com o lote nº02; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com a rua Alcebiades Tavares; e 13,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº16, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delgado:

*Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
 Mário Sílvio Cargin Martins Filho - Oficial Titular

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 11/12/1973. Quantidade de atos na matrícula U.

União da Vitória - PR, 27 de junho de 2023.  
 Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
 (42)3522-4242 - atendimento@2nvhisa.com.br

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
 SFRI2.s5Tsv.C44We  
 WPQ3r.1245q  
<https://selo.funarpen.com.br>

Custas  
 Certidão - R\$ 34,24  
 Buscas - R\$ 3,70  
 Selo R12 Funarpen - R\$ 6,00  
 Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
 Tax - R\$ 1,12  
 Fundep - R\$ 1,90  
 Funrejus - R\$ 9,49  
 Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.224**

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe as informações  
<https://www.scripox.org/e-validador> e cnpj: 08.848-4  
 e o código de verificação do documento: GNR1GQ  
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
 Casa Civil  
 Medida Provisória nº  
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**DANIELA CRISTINA DE SOUZA PEREIRA**  
 CPE: 08477107939 - 27/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.225**

FICHA  
**=27.225=**  
RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº02 (dois), da quadra nº04 (quatro), situado na rua Irmãos Gonçalves de Andrade, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 213,90m<sup>2</sup> (duzentos e treze metros e noventa decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,50 metros de frente para a rua Irmãos Gonçalves de Andrade; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº03; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº01; e 11,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº16, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

CERTIFICO a dou lá que a presente fotocópia e reprodução foi do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 5.015 de 31/12/1993. Quantidade de atos na matrícula: 0

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-000  
(42)3522-4242 - atendimento@2uniao.com.br



Custas  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Isc - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.225**

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripax.org/validador> o CNP: 08.948-4  
e o código de verificação do documento: X6SCPS  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

SEQUE NO VERSO



## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.989/0001-52 - CPF 357.334.030-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.226**

FICHA  
**=27.226=**  
LUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº 1-N, sob nº 72.393. Lote de terreno urbano sob nº 03 (três), da quadra nº 04 (quatro), situado na rua Irmãos Gonçalves de Andrade, no lugar "Eneuzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 213,90m<sup>2</sup> (duzentos e treze metros e noventa decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,50 metros de frente para a rua Irmãos Gonçalves de Andrade; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº 04; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº 02; e 11,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº 05, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº 22.972-D, ART do Crea-PR sob nº 20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº 17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº 73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº 17, da Lei nº 12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Silvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICADO** e dou-lhe que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 615 de 31/12/1973. Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750 - sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-250  
(42)3522-4242 - atendimento@2iuniao.com.br

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.s5c5v.C44we  
ePD3r.1245q

<https://selo.funarpen.com.br>

### Custas

Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.226**

SEQUE NO VERSO

Para conferir a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.traspar.org.br/validacao> o CNPJ 08.648-4  
e o código de verificação do documento: 1NNNN6  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.208-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.369/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matricula nº 27.227

FICHA

=27.227=

UBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº 1-N, sob nº 72.393. Lote de terreno urbano sob nº 04 (quatro), da quadra nº 04 (quatro), situado na rua Irmãos Gonçalves de Andrade, esquina com a rua nº 05, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251,10m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e um metros e dez decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13,50 metros de frente para a rua Irmãos Gonçalves de Andrade; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com a rua nº 05; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº 03; e 13,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº 05, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº 22.972-D, ART do Crea-PR sob nº 2012.1786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº 17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº 73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº 17, da Lei nº 12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Silvio Cargini Martins Filho - Oficial Tabelar

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de cópias na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@22riuniao.com.br

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.s5Fsv.C44w  
CPTJr.1245q

<https://selo.funarpen.com.br>

Custas

Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 6,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
ISS - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº 27.227

SEGUIR NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe os elementos:  
<https://www.aripar.org/e-validador> e CNB: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: T9DU4R  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.209-2 de agosto de 2001

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matricula nº **27.228**

FICHA  
**=27.228=**  
RUBRICA



**Data:** 10 de junho de 2013. **Protocolo** nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº05 (cinco), da quadra nº04 (quatro), situado na rua nº05, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº05; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº06; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com os lotes nºs. 03 e 04; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº16, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. **Proprietário:** **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. **Matrícula aberta** conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. **Funrejus isento** nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/09. **Documentos arquivados** neste Serviço. **Scio: R\$2,69.** **Matrícula aberta em 14.06.2013.** O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Carpinin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICADO** e dou 16 que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 8.016 de 31/12/97.  
Quantidade de atos na matrícula: 6.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42) 3522-4242 - atendimento@2uniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,80  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matricula nº **27.228**

SEGUIE NO VERSO

Para consultar e autenticar, informe na ferramenta  
<https://www.atipar.org/e-validador> o CNS: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: 3MVD73  
consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
7.207 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**DANIELA CRISTINA DE SOUZA PEREIRA**  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matricula nº **27.229**

FICHA  
**=27.229=**  
RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº06 (seis), da quadra nº04 (quatro), situado na rua nº05, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº05; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº07; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº05; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº15, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Silvio Cargini Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICADO** e sua fe que a presente fotocópia e reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, exarada nos termos do artigo 18, §1º da Lei 6.015 de 21/12/1973. Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2uorliao.com.br



**Gustas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Tas - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matricula nº **27.229**

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na Internet  
<http://www.aripar.org/e-validador> o CNP: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: P2EDQ3  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.202 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**DANIELA CRISTINA DE SOUZA PEREIRA**  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matricula nº **27.230**

FICHA  
=27.230=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº07 (sete), da quadra nº04 (quatro), situado na rua nº05, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº05; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº08; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº06; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº14, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/09. Documentos arquivados neste Serviço. Selc: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Silvio Carginin Martins Filho - Oficial Titular

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 5.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atas na matrícula: 0

União da Vitória - PR, 27 de junho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2m.uniao.com.br



Custas  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 0,49  
Total - R\$ 59,69

Matricula nº **27.230**

SEGUIR NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe as ferramentas  
<https://www.tripeli.org/validador> o QRS: 08.84B-4  
e o código de verificação do documento: 5F5A2F  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
1.238-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

**Titular** Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.231**

FICHA  
=27.231=

RUBRICA



**Data:** 10 de junho de 2013. **Protocolo** nº1-N, sob nº72.393. **Lote** de terreno urbano sob nº08 (oito), da quadra nº04 (quatro), situado na rua nº05, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº05; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com os lotes nºs. 09 e 10; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº07, e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº13, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. **Proprietário:** MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/09. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICADO** e dou fe que a presente fotocópia e reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 5.015 de 31/12/1973  
Quantidade de atos na matrícula: 07

União da Vitória - PR, 27 de junho de 2023  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750 - sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-250  
(42)3522-4242 - atendimento@2ironato.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.231**

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<http://www.cripar.org.br/validador> o CNP: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: JJ9884  
Consulta disponível por 90 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Módulo Produtivo N°  
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uniao.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matricula nº 27.232

FICHA

=27.232=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº09 (nove), da quadra nº04 (quatro), situado na rua Hermínio Millis, esquina com a rua nº05, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251,10m² (duzentos e cinquenta e um metros e dez decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13,50 metros de frente para a rua Hermínio Millis; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº10; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com a rua nº05; e 13,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº08, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2nuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matricula nº 27.232

SEQUE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.funarpen.org.br/validador> o CNB: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: 22BRQ  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
7.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 79.213.389/0001-52 - CPF 367.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matricula nº **27.233**

FICHA

=27.233=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº10 (dez), da quadra nº04 (quatro), situado na rua Hermínio Millis, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 213,90m<sup>2</sup> (duzentos e treze metros e noventa decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,50 metros de frente para a rua Hermínio Millis; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº11; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº09; e 11,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº08, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargini Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2ruuniaio.com.br



### Custas

Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matricula nº **27.233**

SEGUIE NO VERSO

Faça o upload e a autenticidade. Informe na ferramenta  
<https://www.aripax.org/e-validador> o CNP: 08.948-4  
e o código de verificação do documento: NUB22  
Consulta disponível por 20 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Módulo Provisório Nº  
2.208-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPE: 08477107939 - 27/07/2023



# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uniao.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.234**

FICHA  
**=27.234=**  
RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº 1-N, sob nº 72.393. Lote de terreno urbano sob nº 11 (onze), da quadra nº 04 (quatro), situado na rua Hermínio Millie, no lugar "Eneruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 213,90m<sup>2</sup> (duzentos e treze metros e noventa decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,50 metros de frente para a rua Hermínio Millie; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº 12; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº 10; e 11,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº 13, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº 22.972-D, ART do Crea-PR sob nº 20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº 17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº 73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº 17, da Lei nº 12.604/09. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Silvio Carginin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br

**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69



Matrícula nº **27.234**

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe no Formulário  
https://www.aripar.org.br/validador o CPF: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: 6FUNQE  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular: **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.235**

FICHA

=27.235=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº12 (doze), da quadra nº04 (quatro), situado na rua Herminio Millis, esquina com a rua nº04, atualmente denominada de rua Alcebiades Tavares, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251,10m² (duzentos e cinquenta e um metros e dez decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13,50 metros de frente para a rua Herminio Millis; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua Herminio Millis, confronta com a rua Alcebiades Tavares; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº11; e 13,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº13, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/09. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2ruuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.235**

SEMPRE NO VERSO

Para consultas e autenticidade, utilize as ferramentas  
<https://www.aripar.org.br/validador> ou CHSE 08.848-4  
e o código de verificação do documento: QEDRIA  
Consulta disponível por 30 dias



Providência da República  
Essas Cotas  
Medida Provisória Nº  
2.200 2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular: **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [arclivatti@uol.com.br](mailto:arclivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.236**

FICHA

=27.236=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº I-N, sob nº 72.393. Lote de terreno urbano sob nº 13 (treze), da quadra nº 04 (quatro), situado na rua nº 04, atualmente denominada de rua Alcebiades Tavares, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua Alcebiades Tavares; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº 14; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com os lotes nºs. 11 e 12; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº 08, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº 22.972-D, ART do Crea-PR sob nº 20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº 17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº 73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº 17, da Lei nº 12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2ruuniao.com.br

### Custas

Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69



Matrícula nº **27.236**

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripen.org/validador> o CNF: 08.648-4  
e o código de verificação do documento: EV3C15  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Módulo Provisório nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular: Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242/3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.237**

FICHA

=27.237=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº14 (quatorze), da quadra nº04 (quatro), situado na rua nº04, atualmente denominada de rua Alcebiades Tavares, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua Alcebiades Tavares; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº15; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº13; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº07, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado:

*Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Silvío Cargini Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2nunião.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.237**

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta:  
<https://www.aripar.br/e-validador> a CRS: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: DVE35M  
Consulta disponível por 30 dias.



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matricula nº 27.238

FICHA

=27.238=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013, Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº15 (quinze), da quadra nº04 (quatro), situado na rua nº04, atualmente denominada de rua Alcebiades Tavares, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua Alcebiades Tavares; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº16; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº14; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº06, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Silvio Carginin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fê que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2nuniaio.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matricula nº 27.238

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.exipan.org.br/validador> o CNF: 08.846-4  
e o código de verificação do documento: H0BDAG  
Consulta disponível por 90 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 084771107939 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uniao.com.br](mailto:ar.clivatti@uniao.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 27.239

FICHA

=27.239=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº I-N, sob nº 72.393. Lote de terreno urbano sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 04 (quatro), situado na rua nº 04, atualmente denominada de rua Alcebiades Tavares, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua Alcebiades Tavares; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com os lotes nºs. 01 e 02; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº 15; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº 05, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº 22.972-D, ART do Crea-PR sob nº 20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº 17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº 73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº 17, da Lei nº 12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado:

*Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Silvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2nuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº 27.239

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org.br/validador> o CNR: 108.848-4  
e a código de verificação do documento: ACFUVA.  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.280-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 76.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.240**

FICHA

=27.240=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº01 (um), da quadra nº05 (cinco), situado na rua Irmãos Gonçalves de Andrade, esquina com a rua nº05, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251,10m² (duzentos e cinquenta e um metros e dez decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13,50 metros de frente para a rua Irmãos Gonçalves de Andrade; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua Irmãos Gonçalves de Andrade, confronta com o lote nº02; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com a rua nº05; e 13,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº16, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. **Proprietário: MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado:

*Mário Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargini Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 8.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



### Custas

Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.240**

SEGUIR NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.esps.org.br/validador> o CNF: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: 6CER1V  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPE: 08477107939 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@ui.com.br](mailto:ar.clivatti@ui.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.241**

FICHA

=27.241=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº2.393. Lote de terreno urbano sob nº02 (dois), da quadra nº05 (cinco), situado na rua **Irmãos Gonçalves de Andrade**, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 213,90m<sup>2</sup> (duzentos e treze metros e noventa decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,50 metros de frente para a rua Irmãos Gonçalves de Andrade; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº03; 18,50 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº01; e 11,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº16, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Carginin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



### Custas

Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.241**

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.arcep.org.br/validador> o CNJ: 08 848-4  
e o código de verificação do documento: **MP8F68**  
(consulta disponível por 30 dias)



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
7.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**DANIELA CRISTINA DE SOUZA PEREIRA**  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023



## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.388/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.242**

FICHA  
**=27.242=**  
RUBRICA



**Data:** 10 de junho de 2013. **Protocolo** nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº03 (três), da quadra nº05 (cinco), situado na rua Irmãos Gonçalves de Andrade, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 213,90m<sup>2</sup> (duzentos e treze metros e noventa decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,50 metros de frente para a rua Irmãos Gonçalves de Andrade; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº04; 18,50 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº02; e 11,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº05, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. **Proprietário:** MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº13.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *José Jonani Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
Mário Sílvio Cargini Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2uniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.242**

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na Internet o endereço: <https://www.asipar.org.br/validador> o CDS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: DP8RX6. Consulta disponível por 30 dias.



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
7.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**DANIELA CRISTINA DE SOUZA PEREIRA**  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular: Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 27.243

FICHA

=27.243=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº 1-N, sob nº 72.393. Lote de terreno urbano sob nº 04 (quatro), da quadra nº 05 (cinco), situado na rua Irmãos Gonçalves de Andrade, esquina com a rua nº 06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251,10m² (duzentos e cinquenta e um metros e dez decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13,50 metros de frente para a rua Irmãos Gonçalves de Andrade; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com a rua nº 06; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº 03, e 13,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº 05, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº 22.972-D, ART do Crea-PR sob nº 20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº 17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº 73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº 17, da Lei nº 12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvia Cargin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



### Custas

Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº 27.243

SEGUIR NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe no Sistema:  
<http://www.aripar.org.br/validador> o CNP: 08.848-4  
e a opção de verificação do documento: PG2896  
consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@aol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.244**

FICHA

=27.244=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº05 (cinco), da quadra nº05 (cinco), situado na rua nº06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº06; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº06; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com os lotes nºs. 03 e 04; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº16, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



### Custas

Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.244**

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe no Formulário:  
<https://www.aripar.org/validador> o CNR: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: **EBVQ7**  
Consulte disponíveis por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.700-2 de agosto de 2001

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@aol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.245**

FICHA

**=27.245=**

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº06 (scis), da quadra nº05 (cinco), situado na rua nº06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº06; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº07; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº05; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº15, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
**Total - R\$ 59,69**

Matrícula nº **27.245**

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, acesse os ferramentas  
<https://www.aripar.org/e-validador> e CNP: 08.846-4  
e o código de verificação do documento: **HJF79G**  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
7.200-2 de agosto de 2001

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 27.246

FICHA

=27.246=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº07 (sete), da quadra nº05 (cinco), situado na rua nº06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº06; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº08; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº06; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº14, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R-4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09/10/2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: Alvaro Rossoni Clivatti

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Carginin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2uniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº 27.246

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.cripap.org.br/validador> o CNIS: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: A22N5M  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Lei nº 13.709  
Medida Provisória nº 7.208-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matricula nº **27.247**

FICHA

**=27.247=**

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº08 (oito), da quadra nº05 (cinco), situado na rua nº06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória. Estado do Paraná, com a área de 267,50m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº06; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com os lotes nºs. 09 e 10; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº07; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº13, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/90. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fê que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matricula nº **27.247**

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe no Formulário  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNPJ 08.848-4  
e o código de verificação do documento: **VGBOLA**  
Essa data disponível por 90 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-7 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**DANIELA CRISTINA DE SOUZA PEREIRA**  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uniao.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.248**

FICHA

=27.248=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº 1-N, sob nº 72.393. Lote de terreno urbano sob nº 09 (nove), da quadra nº 05 (cinco), situado na rua Hermínio Millis, esquina com a rua nº 06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251,10m² (duzentos e cinquenta e um metros e dez decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13,50 metros de frente para a rua Hermínio Millis; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº 10; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com a rua nº 06; e 13,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº 08, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº 22.972-D, ART do Crea-PR sob nº 20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº 17.347, R. 4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº 73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº 17, da Lei nº 12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Silvio Cargini Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2nuniaio.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.248**

SEGUIR NO VERSO

Para consultas e autenticação, informe os parâmetros  
<https://www.azipar.org/0-validador> e CNP: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: **PXCR6U**  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uiot.com.br](mailto:ar.clivatti@uiot.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 27.249

FICHA

=27.249=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº10 (dez), da quadra nº05 (cinco), situado na rua **Herminio Millis**, no lugar "Encruzilhada", Distrito de **São Cristóvão**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná, com a área de 213,90m<sup>2</sup> (duzentos e treze metros e noventa decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,50 metros de frente para a rua **Herminio Millis**; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº11, 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº09; e 11,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº08, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil **Jamar Rossoni Clivatti**, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-13, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/09. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Silvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2uiot.com.br



### Custas

Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº 27.249

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripen.org/validador> o QR: 08.848-4  
e a adição de verificação do documento: XSCD3T  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência do Republico  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.200-3 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107930 - 27/07/2023



## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 27.250

FICHA

=27.250=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº2.393. Lote de terreno urbano sob nº11 (onze), da quadra nº05 (cinco), situado na rua Herminio Millis, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 213,90m² (duzentos e treze metros e noventa decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,50 metros de frente para a rua Herminio Millis; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº12; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº10; e 11,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº13, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº 27.250

SEGUIR NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://web.rjipar.org.br/validador> o CNP: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: **RPCV66**  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uoi.com.br](mailto:ar.clivatti@uoi.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.251**

FICHA  
**=27.251=**  
RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº I-N, sob nº 72.393. Lote de terreno urbano sob nº 12 (doze), da quadra nº 05 (cinco), situado na rua Hermínio Millis, esquina com a rua nº 05, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251,10m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e um metros e dez décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13,50 metros de frente para a rua Hermínio Millis; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua Hermínio Millis, confronta com a rua nº 05; 18,60 metros no lado esquerdo; confronta com o lote nº 11; e 13,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº 13, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº 22.972-D, ART do Crea-PR sob nº 20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº 17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº 73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº 17, da Lei nº 12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *José Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.251**

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.atipex.org.br/validador> o CNF: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: QHR91T  
consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 27.252

FICHA

=27.252=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº13 (treze), da quadra nº05 (cinco), situado na rua nº05, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº05; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº14; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com os lotes nºs. 11 e 12; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº08, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: Alvaro Rossoni Clivatti

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Silvio Cargini Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2muniao.com.br



### Custas

Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº 27.252

SEGUIR NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe no Formulário  
<http://www.acibar.org.br/validador> o CNRS: 08.848-4  
e o código de Verificação do documento: **ETHANC**  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
7.200-2 de agosto de 2001

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107039 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.253**

FICHA

=27.253=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº14 (quatorze), da quadra nº05 (cinco), situado na rua nº05, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº05; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº15; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº13; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº07, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Silvio Carginin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.  
Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2ruuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.253**

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, utilize as ferramentas  
<https://www.azipar.org.br/validador> ou DNS: 09.648-4  
e o link de verificação do documento: D8XJTU  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
7.200-7 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Álvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.254**

FICHA

**=27.254=**

LUBRICA



**Data:** 10 de junho de 2013. **Protocolo** nº1-N, sob nº2.393. **Lote** de terreno urbano sob nº15 (quinze), da quadra nº05 (cinco), situado na **rua nº05**, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº05; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº16; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº14; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº06, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. **Proprietário:** **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Ávaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
Mário Silvío Carginin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2ruuniaio.com.br



### Custas

**Certidão** - R\$ 34,24  
**Buscas** - R\$ 3,70  
**Selo RI2 Funarpen** - R\$ 8,00  
**Selo RI3 Funarpen** - R\$ 1,25  
**Iss** - R\$ 1,12  
**Fundep**: R\$ 1,90  
**Funrejus** - R\$ 9,49  
**Total** - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.254**

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org.br/validador> o CNF: 08.648-4  
e o código de verificação do documento: **PH7VEE**  
Consulta disponível por 30 dias



Providência da República  
Case Civil  
Medida Provisória nº  
7.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**DANIELA CRISTINA DE SOUZA PEREIRA**  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uniao.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matricula nº **27.255**

FICHA  
**=27.255=**  
RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº16 (dezesseis), da quadra nº05 (cinco), situado na rua nº05, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº05; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com os lotes nºs. 01 e 02; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº15; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº05, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/09. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargini Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2nuniaio.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matricula nº **27.255**

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripa.org.br/validador> e CNF: 08.848-4  
e buscar a verificação do documento: 1RJREE  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.202 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [arclivatti@uol.com.br](mailto:arclivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**  
Matrícula nº **27.256**

FICHA  
**=27.256=**  
RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº01 (um), da quadra nº06 (seis), situado na rua Irmãos Gonçalves de Andrade, esquina com a rua nº06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251,10m² (duzentos e cinquenta e um metros e dez decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13,50 metros de frente para a rua Irmãos Gonçalves de Andrade; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua Irmãos Gonçalves de Andrade, confronta com o lote nº02; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com a rua nº06; e 13,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº16, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado:

*Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargini Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 27 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2rniuniao.com.br



- Custas**
- Certidão - R\$ 34,24
  - Buscas - R\$ 3,70
  - Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00
  - Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25
  - Iss - R\$ 1,12
  - Fundep: R\$ 1,90
  - Funrejus - R\$ 9,49
  - Total - R\$ 59,69**

Matrícula nº **27.256**

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe no navegador:  
<https://www.aripar.org.br/validador> o CNB: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: 3DRB9U  
Consulta disponível por 20 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Módulo Provisória Nº  
2.208-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANIELA CRISTINA DE SOUZA  
PEREIRA  
CPF: 08477107939 - 27/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-62 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@2riuniao.com.br](mailto:ar.clivatti@2riuniao.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.257**

FICHA

=27.257=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº02 (dois), da quadra nº06 (seis), situado na rua Irmãos Gonçalves de Andrade, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 213,90m<sup>2</sup> (duzentos e treze metros e noventa decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,50 metros de frente para a rua Irmãos Gonçalves de Andrade; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº03; 18,50 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº01; e 11,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº16, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R 4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
Mário Sívio Cargini Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Ist - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.257**

SEGUIR NO VERSO

Para consultar a autenticidade, acesse as ferramentas  
<https://www.funarpen.org/e-verificacao> @ CNS: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: 4005P6  
consultas disponíveis por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001

Documento Assinado Digitalmente  
**BIANCA PELEPEK**  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023



# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matricula nº 27.258

FICHA

=27.258=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº03 (três), da quadra nº06 (seis), situado na rua Irmãos Gonçalves de Andrade, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 213,90m² (duzentos e treze metros e noventa decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,50 metros de frente para a rua Irmãos Gonçalves de Andrade; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº04; 18,50 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº02; e 11,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº05, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Silvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



Custas  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matricula nº 27.258

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.acipar.org/e-validador> o CSE: 08 848-4 e o código de verificação do documento: 9SUSMP  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº 27.259

FICHA

=27.259=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº 1-N, sob nº 72.393. Lote de terreno urbano sob nº 04 (quatro), da quadra nº 06 (seis), situado na rua Irmãos Gonçalves de Andrade, esquina com a rua nº 07, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251,10m² (duzentos e cinquenta e um metros e dez decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13,50 metros de frente para a rua Irmãos Gonçalves de Andrade; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com a rua nº 07; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº 03; e 13,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº 05, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº 22.972-D, ART do Crea-PR sob nº 20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº 17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº 73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº 17, da Lei nº 12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

**Assinado Digitalmente**

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundap - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
**Total - R\$ 59,69**

Matrícula nº 27.259

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe os elementos:  
<https://www.wrapor.org/validador> o CEP: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: VM9GBB  
Consulta disponível por 20 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [arclivatti@uol.com.br](mailto:arclivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.260**

FICHA  
**=27.260=**  
RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº05 (cinco), da quadra nº06 (seis), situado na rua nº07, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº07; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº06; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com os lotes nºs. 03 e 04; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº16, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Carginin Martins Filho - Oficial Titular**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

**Assinado Digitalmente**

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.260**

SEGRE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe no navegador <http://www.aripar.org.br/validador> o CNP: 08.848-4 e o código de verificação do documento: BIA306  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.208-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**BIANCA PELEPEK**  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.261**

FICHA  
**=27.261=**  
RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº06 (seis), da quadra nº06 (seis), situado na rua nº07, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº07; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº07; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº05; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº15, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. **Proprietário: MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado.

*Alvaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
**Mário Sílvio Cargin Martins Filho - Oficial Titular**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

**Assinado Digitalmente**

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.261**

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na Serranense  
<https://www.serranense.org.br/validador> o CNP: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: BVXKSU  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
7.200-2 de agosto de 2001

Documento Assinado Digitalmente  
**BIANCA PELEPEK**  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.219.389/0001-62 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uiui.com.br](mailto:ar.clivatti@uiui.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.262**

FICHA

=27.262=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº07 (sete), da quadra nº06 (seis), situado na rua nº07, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº07; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº08; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº06; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº14, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Seio: R\$2.69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado:

*Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.262**

SEQUE NO VERSO

Para conhecer a autenticidade, informe na plataforma <https://www.aripar.org.br/validador> o CNP: 08.848-4 e o código de verificação do documento: N7R53F  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.280-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 40622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uiol.com.br](mailto:ar.clivatti@uiol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.263**

FICHA  
**=27.263=**  
RUBRICA



**Data:** 10 de junho de 2013. **Protocolo** nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº08 (oito), da quadra nº06 (seis), situado na rua nº07, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº07; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com os lotes nºs. 09 e 10; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº07; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº13, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. **Proprietário:** **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
**Mário Silvio Carginin Martins Filho - Oficial Titular**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

**Assinado Digitalmente**

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.263**

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, acesse os seguintes links:  
<https://app.sripex.org/e-validador> e CNP: 06.848-4  
e o código de verificação do documento: **HSQBND**  
Consulta disponível por 30 dias.



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.700-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**BIANCA PELEPEK**  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@ui.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.264**

FICHA  
**=27.264=**  
RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº 1-N, sob nº 72.393. Lote de terreno urbano sob nº 09 (nove), da quadra nº 06 (seis), situado na rua Hermínio Millis, esquina com a rua nº 07, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251,10m² (duzentos e cinquenta e um metros e dez decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13,50 metros de frente para a rua Hermínio Millis; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº 10; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com a rua nº 07; e 13,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº 08, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº 22.972-D, ART do Crea-PR sob nº 20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº 17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº 73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº 17, da Lei nº 12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Silveiro Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2fuiuniao.com.br



Custas  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.264**

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org.br/validador> o CNP: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: 242619  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@2ui.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.265**

FICHA

=27.265=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº10 (dez), da quadra nº06 (seis), situado na rua Hermínio Millis, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 213,90m<sup>2</sup> (duzentos e treze metros e noventa decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,50 metros de frente para a rua Hermínio Millis; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº11; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº09; e 11,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº08, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
Mário Silvio Cargini Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2uiuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.265**

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<http://www.funarpen.org/validador> o CNF: 09.846-4  
e o código de verificação do documento: 424vd5.  
Consulta disponível por 90 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
7.200-2 de agosto de 2001

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023



# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@2ui.com.br](mailto:ar.clivatti@2ui.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Registro Geral  
Livro nº 2

Matrícula nº 27.266

FICHA

=27.266=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº11 (onze), da quadra nº06 (seis), situado na rua Herminio Millis, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 213,90m² (duzentos e treze metros e noventa decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,50 metros de frente para a rua Herminio Millis; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº12; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº10; e 11,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº13, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Solo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Silvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.s58sv.C44Wc  
mP51r.1245q  
<https://selo.funarpen.com.br>

Custas  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº 27.266

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na internet:  
<https://www.aripar.org.br/validador> e CNR: 09.848-4  
e o código de verificação do documento: 6NSD3B  
consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@riuniao.com.br](mailto:ar.clivatti@riuniao.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matricula nº **27.267**

FICHA

=27.267=

HBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº12 (doze), da quadra nº06 (seis), situado na rua Herminio Millis, esquina com a rua nº06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251,10m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e um metros e dez décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13,50 metros de frente para a rua Herminio Millis; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua Herminio Millis, confronta com a rua nº06; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº11; e 13,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº13, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
Mário Sílvio Carginin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matricula nº **27.267**

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/validador/> o CNP: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: H19P1V  
consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

SEQUE NO VERSO  
Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uoi.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matricula nº **27.268**

FICHA  
**=27.268=**  
RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº13 (treze), da quadra nº06 (seis), situado na rua nº06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº06; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº14; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com os lotes nºs. 11 e 12; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº08, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R 4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
Mário Sílvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.s5wsv.C44he  
5PrJr.1245q  
<https://selo.funarpen.com.br>

**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matricula nº **27.268**

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.tripaz.org.br/validador> o CNF: 08.848-4  
e a chave de verificação do documento: 61N76S  
cópia disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPE: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.269**

FICHA  
**=27.269=**  
RUBRICA



**Data:** 10 de junho de 2013. **Protocolo** nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº14 (quatorze), da quadra nº06 (seis), situado na rua nº06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº06; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº15; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº13; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº07, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. **Proprietário:** MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: Alvaro Rossoni Clivatti

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
Mário Sílvio Cargini Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fê que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Ist - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.269**

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na Ferramenta  
<https://www.dxiptax.org/e-validador> o CNP: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: ADMN2P  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Mesa da Presidência Nº  
7.200.7 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular: **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@aol.com.br](mailto:ar.clivatti@aol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matricula nº **27.270**

FICHA  
**=27.270=**  
SUBSCRIÇÃO



**Data:** 10 de junho de 2013. **Protocolo** nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº15 (quinze), da quadra nº06 (seis), situado na rua nº06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº06; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº16; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº14; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº06, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. **Proprietário: MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documento(s) arquivado(s) neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado:

*Alvaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Silvio Carginin Martins Filho – Oficial Titular**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

**Assinado Digitalmente**

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matricula nº **27.270**

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.atipar.org.br/validador> o QRS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: XRSQ6T. Consulta disponível por 30 dias.



Presidência da República  
Casa Civil  
Módulo Processual N°  
2.209.2 de agosto de 2011.

Documento Assinado Digitalmente  
**BIANCA PELEPEK**  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular: **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uniao.com.br](mailto:ar.clivatti@uniao.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matricula nº **27.271**

FICHA  
**=27.271=**  
RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº 1-N, sob nº 72.393. Lote de terreno urbano sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 06 (seis), situado na rua nº 06, no lugar "Enerwilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº 06; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com os lotes nºs. 01 e 02; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº 15; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº 05, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº 22.972-D, ART do Crea-PR sob nº 20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº 17.347, R. 4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº 73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº 17, da Lei nº 12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$ 2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
Mário Sílvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br

**FUNARPEN**

**SELO DE FISCALIZAÇÃO**  
SFRI2.s5dsv.C44we  
MPQ3r.1245q  
<https://selo.funarpen.com.br>

- Custas**
- Cartidão - R\$ 34,24
  - Buscas - R\$ 3,70
  - Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00
  - Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25
  - Iss - R\$ 1,12
  - Fundep - R\$ 1,90
  - Funrejus - R\$ 9,49
  - Total - R\$ 59,69**

Matricula nº **27.271**

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<http://www.aripar.org/e-validador> o CNP: 08.846-4  
e o código de verificação do documento: P47X2H  
Consulta disponível por 90 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
7.200-2 de agosto de 2005

Documento Assinado Digitalmente  
**BIANCA PELEPEK**  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.388/0001-82 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR.

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.272**

FICHA

=27.272=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº01 (um), da quadra nº12 (doze), situado na rua **Herminio Millis**, esquina com a rua nº05, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251,10m² (duzentos e cinquenta e um metros e dez decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13,50 metros de frente para a rua Herminio Millis; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua Herminio Millis, confronta com o lote nº02; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com a rua nº05; e 13,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº16, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
**Mário Sílvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

**Assinado Digitalmente**

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



#### Custas

Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,29  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.272**

SEQUE NO VERSO

Para consultar e autenticidade, informe os Ferramentas  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNPJ: 08.948-4  
e o código de verificação do documento: 71QBEA.  
consulta disponível por 20 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
7.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**BIANCA PELEPEK**  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular: **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.243.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.273**

FICHA

=27.273=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº2.393. Lote de terreno urbano sob nº02 (dois), da quadra nº12 (doze), situado na rua Hermínio Millis, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 213,90m² (duzentos e treze metros e noventa decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,50 metros de frente para a rua Hermínio Millis; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº03; 18,50 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº01; e 11,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº16, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Mário Sérgio Carginin Martins Filho*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
Mário Sílvio Carginin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.273**

SEGUIR NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.brpfsp.org.br/validador> o CNP: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: VQ546N  
Consulta disponível por 30 dias.



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
7.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**BIANCA PELEPEK**  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023



# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.274**

FICHA

=27.274=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº03 (três), da quadra nº12 (doze), situado na rua **Herminio Millis**, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 213,90m<sup>2</sup> (duzentos e treze metros e noventa decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,50 metros de frente para a rua Herminio Millis; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº04; 18,50 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº02; e 11,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº05, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



Custas  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.274**

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org.br/validador> o CNPJ: 08.848-4  
e o número de verificação do documento: BXU6BE  
Consulta disponível por 90 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Módulo Provisoria Nº  
2.260-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 27.275

FICHA

=27.275=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº04 (quatro), da quadra nº12 (doze), situado na rua Hermínio Millis, esquina com a rua nº06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251,10m² (duzentos e cinquenta e um metros e dez decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13,50 metros de frente para a rua Hermínio Millis; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com a rua nº06; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº03; e 13,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº05, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



Custas  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº 27.275

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na Serenidade  
<https://www.silpar.org.br/validador> o CNP: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: 34TRQN  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.200-2 de agosto de 2001

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uul.com.br](mailto:ar.clivatti@uul.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matricula nº 27.276

FICHA

=27.276=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº05 (cinco), da quadra nº12 (doze), situado na rua nº06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº06; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº06; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com os lotes nºs. 03 e 04; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº16, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



Custas  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundap - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matricula nº 27.276

SEGUIR NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe no formulário  
<http://www.ripap.org.br/validador> o CNP: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: G483R3  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
7.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matricula nº **27.277**

FICHA

=27.277=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº06 (seis), da quadra nº12 (doze), situado na rua nº06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº06; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº07; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº05; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº15, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Mário Silvío Cargini Martins Filho*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
Mário Silvío Cargini Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extralda nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matricula nº **27.277**

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.cadipar.org.br/validador> o CNPJ: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: 3VSRTP  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Del. Alvaro Rossoni Chivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.chivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**  
Matrícula nº **27.278**

FICHA  
**=27.278=**  
RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº 1-N, sob nº 72.393. Lote de terreno urbano sob nº 07 (sete), da quadra nº 12 (doze), situado na rua nº 06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº 06; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº 08; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº 06; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº 14, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Chivatti, inscrito no Crea-PR sob nº 22.972-D, ART do Crea-PR sob nº 20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº 17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº 73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº 17, da Lei nº 12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Chivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargini Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



Custas  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Tss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 0,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.278**

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe no Encaminhamento  
<https://www.esiprev.org.br/validador> o CNS: 08.948-4  
e o número de verificação do documento: 2QRJ2E  
consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 27.279

FICHA

=27.279=

PUBLICADA

FLS

DEP. LICITAÇÃO

**Data:** 10 de junho de 2013. **Protocolo** nº1-N, sob nº72.393. **Lote de terreno urbano** sob nº08 (oito), da quadra nº12 (doze), situado na rua nº06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº06; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com os lotes nºs. 09 e 10; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº07; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº13, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. **Proprietário:** **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RT2 Funarpen - R\$ 6,00  
Selo RT3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº 27.279

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<http://www.br.gov.br/validador> o CNP: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: 4BVG1A  
Consulta disponível por 90 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.700-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@ui.com.br](mailto:ar.clivatti@ui.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matricula nº 27.280

FICHA

=27.280=

RUBRICA

FLS

DEP. LICITAÇÃO

Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº I-N, sob nº 72.393. Lote de terreno urbano sob nº 09 (nove), da quadra nº 12 (doze), situado na rua Leão Bartoski, esquina com a rua nº 06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251,10m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e um metros e dez décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13,50 metros de frente para a rua Leão Bartoski; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº 10; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com a rua nº 06; e 13,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº 08, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº 22.972-D, ART do Crea-PR sob nº 20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº 17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº 73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº 17, da Lei nº 12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



Custas  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matricula nº 27.280

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripet.org.br/validador> o CNP: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: 340A55.  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
3.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BLANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**

Titular: Bel. Álvaro Rossoni Chivati  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.chivati@uniao.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**  
Matrícula nº 27.281

FICHA  
= 27.281 =  
RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº 1-N, sob nº 72.393. Lote de terreno urbano sob nº 10 (dez), da quadra nº 12 (doze), situado na rua Leão Bartoski, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 213,90m² (duzentos e treze metros e noventa e oito centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,50 metros de frente para a rua Leão Bartoski; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº 11; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº 09; e 11,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº 08, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamnar Rossoni Chivati, inscrito no Crea-PR sob nº 22.972-D, ART do Crea-PR sob nº 20121786392, recolhida em 10/05/2012, com matrícula anterior sob nº 17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIAO DA VITORIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº 73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funfejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº 17, da Lei nº 12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Marcelo Tomaz de Castro*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIAO DA VITORIA - PR**  
Mário Silvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fe que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.

União da Vitória - PR, 28 de junho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2nuniao.com.br



Custas - R\$ 34,24  
Certidão - R\$ 3,70  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RJ2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RJ3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funfejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº 27.281



## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 27.282

FICHA

=27.282=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº I-N, sob nº 72.393. Lote de terreno urbano sob nº 11 (onze), da quadra nº 12 (doze), situado na rua **Leão Bartoski**, no lugar "Encruzilhada", Distrito de **São Cristóvão**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná, com a área de 213,90m<sup>2</sup> (duzentos e treze metros e noventa decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,50 metros de frente para a rua **Leão Bartoski**; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº 12; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº 10; e 11,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº 13, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil **Jamar Rossoni Clivatti**, inscrito no Crea-PR sob nº 22.972-D, ART do Crea-PR sob nº 20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº 17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº 73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº 17, da Lei nº 12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Silvío Cargin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



Custas  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RIZ Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RIS Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº 27.282

SIGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, acesse na Internet o endereço: <https://www.aripar.pr.gov.br/validador> e o código de verificação do documento: **F49T2R**  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
7.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular: Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ: 75.213.389/0001-52 - CPF: 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**  
Matrícula nº **27.283**

FICHA  
**=27.283=**  
RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº 1-N, sob nº 72.393. Lote de terreno urbano sob nº 12 (doze), da quadra nº 12 (doze), situado na rua Leão Bartoski, esquina com a rua nº 05, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251,10m² (duzentos e cinquenta e um metros e dez decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13,50 metros de frente para a rua Leão Bartoski; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua Leão Bartoski, confronta com a rua nº 05; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº 11; e 13,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº 13, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº 22.972-D, ART do Crea-PR sob nº 20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº 17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº 73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº 17, da Lei nº 12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Carginin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 5,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.283**

SEGUIR NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe no documento  
<https://selo.funarpen.org/validador> e digite: 08.848-4  
é o código de verificação do documento: RQ6GNS  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPE: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75 213 389/0001-52 - CPF 357.334 039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

**REGISTRO GERAL**

Matricula nº **27.284**

FICHA

**=27.284=**

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº13 (treze), da quadra nº12 (doze), situado na rua nº05, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº05; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº14; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com os lotes nºs. 11 e 12; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº08, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
Mário Sílvio Cargini Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

**Assinado Digitalmente**

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,17  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
**Total - R\$ 59,69**

Matricula nº **27.284**

SEGUIE NO VERSO

Para conhecer a autenticidade, informe na ferramenta  
<http://www.aripar.org.br/validador> o CNP: 08.848-4.  
e o código de verificação do documento: **AEDCEX**  
Consulta disponível por 30 dias.



Presidência da República  
Casa Civil  
Módulo Provisória Nº  
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**BIANCA PELEPEK**  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.329/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**  
Matricula nº **27.285**

FICHA  
**=27.285=**  
FUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº14 (quatorzo), da quadra nº12 (doze), situado na rua nº05, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº05; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº15; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº13; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº07, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
Mário Sílvio Cargini Martins Filho – Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custos**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 6,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
**Total - R\$ 59,69**

Matricula nº **27.285**

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe no link:  
<http://www.azipar.org.br/validador> o CNR: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: **07788E**  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**BLANCA PELEPEK**  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamín Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 27.286

FICHA

=27.286=

ROBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº15 (quinze), da quadra nº12 (doze), situado na rua nº05, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº05; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº16; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº14; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº06, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: Alvaro Rossoni Clivatti

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargini Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamín Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,00  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº 27.286

SEGUIR NO VERSO

Para consultar e autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-qualidade> o CNIS: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: BASGXV  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.280-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.287**

FICHA

=27.287=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº16 (dezesseis), da quadra nº12 (doze), situado na rua nº05, no lugar "Eneruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº05; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com os lotes nºs. 01 e 02; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº15; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº05, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
Mário Sílvio Cargini Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



#### Custas

Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Isc - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,00  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.287**

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripen.org/e-validador> o CNPJ 08.848-4  
e o código de verificação do documento: RERPGB  
Consulta disponível por 30 dias



Providência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.208-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.288**

FICHA

**=27.288=**

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº01 (um), da quadra nº13 (treze), situado na rua Herminio Millis, esquina com a rua nº06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251,10m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e um metros e dez decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13,50 metros de frente para a rua Herminio Millis; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua Herminio Millis, confronta com o lote nº02; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com a rua nº06; e 13,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº16, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Carginin Martins Filho – Oficial Titular**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

**Assinado Digitalmente**

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2ruuniaio.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.288**

Para consultar e autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org.br/validador> o CN: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: 396GSQ  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.280-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@wot.com.br](mailto:ar.clivatti@wot.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.289**

FICHA

=27.289=

RUBRICA



**Data:** 10 de junho de 2013. **Protocolo** nº1-N, sob nº72.393. **Lote** de terreno urbano sob nº02 (dois), da quadra nº13 (treze), situado na rua **Hermínio Millis**, no lugar "Encruzilhada", Distrito de **São Cristóvão**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná, com a área de **213,90m²** (duzentos e treze metros e noventa decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,50 metros de frente para a rua **Hermínio Millis**; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº03; 18,50 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº01; e 11,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº16, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil **Jamar Rossoni Clivatti**, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. **Proprietário:** **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Scplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
**Mário Sílvio Cargini Martins Filho - Oficial Titular**

**CERTIFICO** e dou fê que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

**Assinado Digitalmente**

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
**Total - R\$ 59,69**

Matrícula nº **27.289**

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripm.org.br/e-valificador> o CNPJ: 08.848-4  
e a sessão de verificação do documento: 446E1N  
Consulta disponível por 90 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**BIANCA PELEPEK**  
CPE: 10622745980 - 28/07/2023



## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 27.290

FICHA

=27.290=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº 1-N, sob nº 72.393. Lote de terreno urbano sob nº 03 (três), da quadra nº 13 (treze), situado na rua Herminio Millis, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 213,90m² (duzentos e treze metros e noventa decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,50 metros de frente para a rua Herminio Millis; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº 04; 18,50 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº 02; e 11,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº 05, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº 22.972-D, ART do Crea-PR sob nº 20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº 17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. **Proprietário: MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº 73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº 17, da Lei nº 12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Carginin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



#### Custas

Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº 27.290

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe as ferramentas:  
<https://www.rtipar.org.br/calificador> e CPF: 08 848-4  
e o código de verificação do documento: 7RX7CV  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bol. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 27.291

FICHA

=27.291=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº04 (quatro), da quadra nº13 (treze), situado na rua Hermínio Millis, esquina com a rua nº07, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251,10m² (duzentos e cinquenta e um metros e dez decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13,50 metros de frente para a rua Hermínio Millis; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com a rua nº07, 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº03; e 13,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº05, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: Alvaro Rossoni Clivatti

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Gargnín Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



Custas  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº 27.291

Para consultar a autenticidade, acesse na ferramenta  
on-line: <https://www.aripar.org.br/validador> e CNSS: 08.848-4  
@ o código de verificação do documento: 981407  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
7.200-2 de agosto de 2001.

SEQUE NO VERSO  
Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 27.292

FICHA

=27.292=

RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº05 (cinco), da quadra nº13 (treze), situado na rua nº07, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº07; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº06; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com os lotes nºs. 03 e 04; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº16, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 8.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



Custas  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº 27.292

SEGUIR NO VERSO

Para confirmar a autenticidade, acesse na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNPJ 08.048-4  
e o código de verificação do documento: SBU990  
Consulta disponível por 30 dias.



Presidência da República  
Casa Civil  
Mesa da Província Nº  
2.700.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uoi.com.br](mailto:ar.clivatti@uoi.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.293**

FICHA

**=27.293=**

RUBRICA



**Data:** 10 de junho de 2013. **Protocolo** nº1-N, sob nº72.393. **Lote** de terreno urbano sob nº06 (seis), da quadra nº13 (treze), situado na rua nº07, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº07; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº07; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº05; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº15, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. **Proprietário:** **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Scplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
**Mário Sílvio Cargin Martins Filho - Oficial Titular**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

**Assinado Digitalmente**

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RJ2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RJ3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
**Total - R\$ 59,69**

Matrícula nº **27.293**

SEGUIR NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.cripar.com.br/validador> o CHS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: UASNBQ. Comente disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
7.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**BIANCA PELEPEK**  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@zual.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.294**

FICHA  
**=27.294=**  
RUBRICA



**Data:** 10 de junho de 2013. **Protocolo** nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº07 (sete), da quadra nº13 (treze), situado na rua nº07, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº07; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº08; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº06; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº14, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. **Proprietário:** **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR Mário Sívio Carginin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.294**

Para verificar a autenticidade, acesse na Internet o endereço: <https://www.atpar.org.br/validador> e CNPJ: 08.848-4 e a opção de verificação de documentos JG2PMI. Consulta disponível por 30 dias.



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
7.280-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

**Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uoi.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.295**

FICHA  
**=27.295=**  
RUBRICA



**Data:** 10 de junho de 2013. **Protocolo** nº1-N, sob nº72.393. **Lote** de terreno urbano sob nº08 (oito), da quadra nº13 (treze), situado na rua nº07, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº07; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com os lotes nºs. 09 e 10; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº07; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº13, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D. ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. **Proprietário:** MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/09. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
Mário Sílvio Carginin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

**Assinado Digitalmente**

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**

Certidão	- R\$ 34,24
Buscas	- R\$ 3,70
Selo RT2 Funarpen	- R\$ 8,00
Selo RI3 Funarpen	- R\$ 1,25
Iss	- R\$ 1,12
Fundep	- R\$ 1,90
Funrejus	- R\$ 9,49
<b>Total</b>	<b>- R\$ 59,69</b>

Matrícula nº **27.295**

Para consultar a autenticidade, informe no formulário  
<https://www.aripaz.org/validador> o CNP: 09.848-4  
e o código de verificação do documento: 612MBT  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
7.200-2 de agosto de 2001.

SEGUIE NO VERSO  
Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**  
Matrícula nº 27.296

FICHA  
=27.296=  
RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº 1-N, sob nº 72.393. Lote de terreno urbano sob nº 09 (nove), da quadra nº 13 (treze), situado na rua Leão Bartoski, esquina com a rua nº 07, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251,10m² (duzentos e cinquenta e um metros e dez decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13,50 metros de frente para a rua Leão Bartoski; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº 10; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com a rua nº 07; e 13,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº 08, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº 22.972-D, ART do Crea-PR sob nº 20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº 17.347, R. 4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº 73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº 17, da Lei nº 12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$ 2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: Alvaro Rossoni Clivatti

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvia Cargini Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



Custas  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº 27.296

Para consultas e autenticação, informe na ferramenta  
https://www.epipr.org/validador e CNP: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: HEXHEU  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.280-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uniao.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**  
Matrícula nº **27.297**

FICHA  
**=27.297=**  
RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº10 (dez), da quadra nº12 (doze), situado na rua Leão Bartoski, no lugar "Eneruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 213,90m² (duzentos e treze metros e noventa decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,50 metros de frente para a rua Leão Bartoski; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº11; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº09; e 11,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº08, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
Mário Sílvio Carginin Martins Filho – Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.297**

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.scriper.org/e-validador> o CPF: 08.848-4 e o código de verificação do documento: MPU95C  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
7.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023



# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uniao.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matricula nº **27.298**

FICHA  
**=27.298=**  
RUBRICA  
**FLS**  
UN. MUN. DA UNIÃO DA VITÓRIA  
DEP. LICITAÇÃO

**Data:** 10 de junho de 2013. **Protocolo** nº1-N, sob nº72.393. **Lote** de terreno urbano sob nº11 (onze), da quadra nº13 (treze), situado na rua Leão Bartoski, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 213,90m² (duzentos e treze metros e noventa decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,50 metros de frente para a rua Leão Bartoski; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº12; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº10; e 11,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº08, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca.  
**Proprietário:** **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade.  
**Matricula** aberta conforme Ofício nº73/2012/Scplan, de 09.10.2012. **Funrejus** isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. **Documentos** arquivados neste Serviço. **Selo:** R\$2,69. **Matricula** aberta em 14.06.2013. **O Agente Delegado:** *Alvaro Rossoni Clivatti*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
**Mário Silvio Cargin Martins Filho - Oficial Titular**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
**Quantidade** de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

**Assinado Digitalmente**

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
**Certidão** - R\$ 34,24  
**Buscas** - R\$ 3,70  
**Selo R12** Funarpen - R\$ 8,00  
**Selo R13** Funarpen - R\$ 1,25  
**Iss** - R\$ 1,12  
**Fundep** - R\$ 1,90  
**Funrejus** - R\$ 9,49  
**Total** - R\$ 59,69

Matricula nº **27.298**

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.scriper.org/e-validador> o CNB: 06.848-4  
e o código de verificação de documentos DCFENG.  
Consulta disponível por 30 dias.



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
7.200-2 de agosto de 2003.

Documento Assinado Digitalmente  
**BIANCA PELEPEK**  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-62 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uoi.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.299**

FICHA  
**=27.299=**  
RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº12 (doze), da quadra nº13 (treze), situado na rua Leão Bartoski, esquina com a rua nº06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251,10m² (duzentos e cinquenta e um metros e dez decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13,50 metros de frente para a rua Leão Bartoski; 18,60 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua Leão Bartoski, confronta com a rua nº06; 18,60 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº11; e 13,50 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº13, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: Alvaro Rossoni Clivatti

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

**Assinado Digitalmente**

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,74  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 9,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Ise - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.299**

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.azipar.org/e-validador> o CNP: 08.848-4 e o código de verificação do documento: **8PFRBJ**  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
7.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**BIANCA PELEPEK**  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 27.300

FICHA

=27.300

FABRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº13 (treze), da quadra nº13 (treze), situado na rua nº06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº06; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº14; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com os lotes nºs. 11 e 12; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº08, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Sharo Denawi Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Silvio Cargin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



#### Custas

Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº 27.300

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.cripaf.org.br/validador> o CNF: 08.848-4  
e o código de verificação de documentos: 8262404  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uniao.com.br](mailto:ar.clivatti@uniao.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.301**

FICHA  
**=27.301=**  
SUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº14 (quatorze), da quadra nº13 (treze), situado na rua nº06, no lugar "Eneuzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº06; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº15; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº13; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº07, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: Alvaro Rossoni Clivatti

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**  
Mário Sílvio Cargini Martins Filho – Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.s5Psv.C44we  
mPDJr.1245q  
<https://selo.funarpen.com.br>

**Custas**

Certidão	- R\$ 34,24
Buscas	- R\$ 3,70
Selo RI2 Funarpen	- R\$ 8,00
Selo RI3 Funarpen	- R\$ 1,25
Iss	- R\$ 1,12
Fundep	- R\$ 1,90
Funrejus	- R\$ 9,49
<b>Total</b>	<b>- R\$ 59,69</b>

Matrícula nº **27.301**

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CSS: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: 42X73A  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular: Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uul.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.302**

FICHA  
**=27.302=**  
RUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº15 (quinze), da quadra nº13 (treze), situado na rua nº06, no lugar "Eneruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº06; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o lote nº16; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº14; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº06, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço: Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: Alvaro Rossoni Clivatti

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sívio Cargini Martins Filho - Oficial Titular**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



**Custas**  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo RI2 Funarpen - R\$ 6,00  
Selo RI3 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.302**

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.cnpjpar.org.br/validador> o CNPJ: 08.848-4 e o código de verificação do documento: XXXINVF  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Lei nº 13.166  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular: Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **27.303**

FICHA  
**=27.303=**

FUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº16 (dezoiséis), da quadra nº13 (treze), situado na rua nº06, no lugar "Encruzilhada", Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 267,50m² (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,70 metros de frente para a rua nº06; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confronta com os lotes nºs. 01 e 02; 25,00 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº15; e 10,70 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº05, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, aprovados em 12.06.2013, elaborados pelo engenheiro civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR Mário Sívio Cargin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



Custas  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep: R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº **27.303**

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.acipar.org/e-validador> o CNPJ: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: SNSM39  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023

# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvare Rossoni Clivatti**  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: [ar.clivatti@uol.com.br](mailto:ar.clivatti@uol.com.br)  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 27.304

FICHA

=27.304=

FUBRICA



Data: 10 de junho de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº72.393. Lote de terreno urbano sob nº01, da quadra nº11 (onze), situado entre a rua Hermínio Millis, rua nº04 (quatro), atualmente denominada de rua Alcebiades Tavares, rua nº05 (cinco), e rua Leão Bartoski, no lugar "Encruzilhada", no Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 4.000,00m<sup>2</sup> (quatro mil metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 50,00 metros de frente para a rua Hermínio Millis; 80,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a rua Hermínio Millis, confronta com a rua nº05; 80,00 metros no lado esquerdo, confronta com a rua Alcebiades Tavares; e 50,00 metros na linha de fundos, confronta com a rua Leão Bartoski, de acordo com o mapa de fevereiro/2011, e memorial descritivo de 23.03.2012, elaborados pela engenheira civil Jamar Rossoni Clivatti, inscrito no Crea-PR sob nº22.972-D, ART do Crea-PR sob nº20121786392, recolhida em 10.05.2012, com matrícula anterior sob nº17.347, R.4/17.347, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Proprietário: **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme Ofício nº73/2012/Seplan, de 09.10.2012. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº17, da Lei nº12.604/09. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. Matrícula aberta em 14.06.2013. O Agente Delegado: *Alvare Rossoni Clivatti*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 0.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750; sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



Custas  
Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,70  
Selo R12 Funarpen - R\$ 8,00  
Selo R13 Funarpen - R\$ 1,25  
Iss - R\$ 1,12  
Fundep - R\$ 1,90  
Funrejus - R\$ 9,49  
Total - R\$ 59,69

Matrícula nº 27.304

SEQUE NO VERSO

Para conferir a autenticidade, informe no telefone  
<https://www.funarpen.org.br/validador> o CNIS: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: CHN2B8  
Consulte a Apólice por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
BIANCA PELEPEK  
CPF: 10622745980 - 28/07/2023