



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DA VITÓRIA
Rua Dr. Cruz Machado, 205 – 3º e 4º Pavimentos
Fone: 42-3521-1200
CNPJ 75.967.760/0001-71

INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

O presente documento visa a institucionalização da Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de União da Vitória, abrangendo os seguintes arquivos:

- Minuta da Lei do Plano Diretor Municipal de União da Vitória;
- Minuta da Lei do Perímetro Urbano;
- Minuta da Lei de Uso e Ocupação do Solo;
- Minuta da Lei de Parcelamento do Solo Urbano;
- Minuta da Lei do Sistema Viário;
- Minuta da Lei do Código de Obras;
- Minuta da Lei do Código de Posturas.

Este documento apresenta as minutas de anteprojetos de lei para revisão e complementação das normativas reguladoras de caráter urbanístico, com ênfase em soluções técnicas inovadoras e sustentáveis, alinhadas às diretrizes da Agenda 21/Agenda 2030 e da Nova Agenda Urbana.

Os seguintes estudos foram realizados no âmbito da Revisão do Plano Diretor Municipal, com base nas minutas de lei propostas:

- Metodologia de Trabalho;
- Planejamento e Gestão Urbana no Município;
- Síntese da Análise Temática Integrada;
- Inserção Urbana Regional;
- Mobilidade Urbana;
- Identificação de Áreas Aptas, Aptas com Restrição e Inaptas ao Uso e Ocupação Antrópicos;
- Diagnóstico do Uso e Ocupação Atual do Solo;



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DA VITÓRIA
Rua Dr. Cruz Machado, 205 – 3º e 4º Pavimentos
Fone: 42-3521-1200
CNPJ 75.967.760/0001-71

Avaliação da Capacidade de Atendimento e Distribuição das Infraestruturas, Equipamentos e Serviços Públicos;

Comparação entre o Uso e Ocupação Atual do Solo e a Capacidade de Suporte Ambiental e de Infraestrutura;

Análise da Expansão Urbana versus Capacidade de Suporte;

Condições Fundiárias e de Moradia;

Condições de Acessibilidade e Mobilidade com enfoque regional;

Preservação do Patrimônio Cultural e Paisagístico;

Capacidade de Investimento do Município;

Estrutura e Funcionamento dos Conselhos Municipais;

Definição de Objetivos para o Desenvolvimento Municipal;

Análise da Aglomeração Urbana Intermunicipal;

(Re)ordenamento Territorial;

Propostas para garantir o Direito à Cidade Sustentável;

Aplicação de Instrumentos Urbanísticos.

Os estudos foram desenvolvidos por uma equipe técnica municipal, em colaboração com consultores e o Grupo de Acompanhamento. A equipe técnica consultora realizou os estudos até a Fase 3. No entanto, por incompatibilidades de planejamento e não atendimento a algumas solicitações do município, o contrato com a consultoria foi rescindido. Caberá ao município concluir as propostas ainda não apresentadas à comunidade, as quais não foram discutidas em audiência pública. A última audiência realizada pelo município ocorreu em 08/08/2023, na Câmara de Vereadores.

Em razão das dúvidas levantadas e das contribuições da comunidade e das entidades de classe, uma nova audiência pública está prevista para setembro de 2024, na qual serão apresentadas as alterações sugeridas. Tais mudanças se fundamentam em estudos técnicos e na análise comparativa com os planos diretores vigentes nos municípios limítrofes, além de considerar as propostas das entidades atuantes no município.



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DA VITÓRIA
Rua Dr. Cruz Machado, 205 – 3º e 4º Pavimentos
Fone: 42-3521-1200
CNPJ 75.967.760/0001-71

Durante a audiência, além das minutas dos anteprojetos de lei, serão apresentados os pontos nos quais houve alterações nos mapas de zoneamento, uso e ocupação do solo e parâmetros urbanísticos. A justificativa para essas alterações envolve correções em áreas específicas, como os bairros Bom Jesus e São Gabriel, nos quais correu sobreposição de arquivos de shapefile, causando erro nos mapas. A versão corrigida já foi disponibilizada no site do município para consulta pública, com comunicação ampla à população pelos meios oficiais.

A versão final estará disponível para consulta pública no portal oficial do município, através do link: <https://uniaodavitoria.pr.gov.br/revisao-do-plano-diretor/#>, na aba "Documentos Audiência 2024". Nessa página, será possível acessar todas as versões anteriores e as atualizações realizadas.